

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.149/17**

privind achiziția prin Licitație Publică

“ \_\_\_ ” august 2017

or.Cimișlia

**1. Părțile contractante**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 17/01949 din 16.06.2017 data 07.07.2017, între **Consiliul raional Cimișlia**, cu sediul în or.Cimișlia, bd.Ștefan cel Mare 12, telefon: 0241 21177 / 024123277, fax: 0241 23399, e-mail: achizitiiraioncimișlia@gmail.com, reprezentat prin președintele raionului **Mihail Olărescu**, care acționează în baza Legii privind APL nr.436-XVI din 28.12.2006, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL „FAȚADE AUTENTICE”**, cu sediul în mun.Chișinău, str.Uzinelor 11, telefon: 022840300,069142880, e-mail: fatadeautentice@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1013600012828 din “12” 04.2013. autorizat pentru activitatea în construcții: Licența seria A MMII nr.04198 din “12” 04.2013, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate “Construcțiile de clădiri, reconstrucții”, reprezentat prin directot **Ion Alexandru**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**2. Obiectul contractului**

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Lucrări de executare a fațadei la et.3-4 blocul administrativ din str.Alexandru cel Bun 133, or.Cimișlia

Cod CPV: 45262800-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

**3. Perioada de executare**

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 3 (trei) luni calendaristice de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2183357,73 lei** (două milioane o sută optzeci și trei mii trei sute cînzeci și șapte lei 73 bani) (inclusiv TVA).
- 4.2. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:  
10% - plata în avans în suma de **218335,77 lei** în termen de 10 zile de la înregistrarea contractului la Trezoreria Teritorială Cimișlia;  
90% - după executarea lucrărilor în suma de **1965021,96 lei** în termen de 15 zile de la recepționarea lucrărilor executate și semnării procesului – verbal de recepție a lucrărilor.
- 4.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### 5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

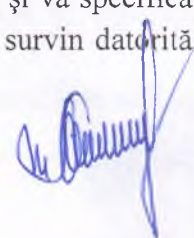


## 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

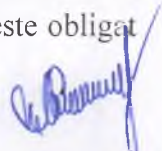
- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## 7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eşalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii. Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.



- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreeată de Beneficiar este **21834,00** în cuantum de 1% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat





să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

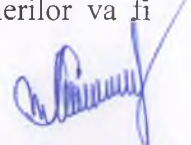
## 10. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 10.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 10.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut

- în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 10.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
  - 10.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
  - 10.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
  - 10.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
  - 10.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
    - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
    - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
    - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
  - 10.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
  - 10.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
  - 10.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **11. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 11.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 60 luni.
- 11.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 11.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 11.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi





## 12. Răspunderea părților

- 12.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 12.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 12.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 12.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 12.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 12.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 12.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 12.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 12.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0.1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 10 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 12.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0.1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 1% din suma totală a prezentului contract.

- 12.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

### 13. Soluționarea litigiilor

- 13.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

### 14. Rezilierea contractului

- 14.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 14.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 14.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.
- 14.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 14.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 14.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 14.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.



## 15. Dispoziții finale

- 15.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 15.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 15.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 15.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 15.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2017.
- 15.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "10" august 2017.
- 15.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## 16. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

### "BENEFICIAR":

Consiliul Raional Cimișlia

Adresa: or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare, 12

Cod fiscal: 1007601008915

IBAN: MD1291000231120014349AC

Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat

Tel.: 0241 23277

### "ANTREPRENOR":

SRL,,FAȚADE AUTENTICE"

Adresa: mun.Chișinău, str.Uzinelor 11

Cod fiscal: 1013600012828

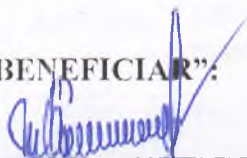
IBAN: MD40ML000000022519091353

Banca: "Moldindconbank" S.A.

Tel.: 069142880

## 1. Semnăturile părților

"BENEFICIAR":



Mihail Olărescu

"ANTREPRENOR":



Ion ALEXANDRU

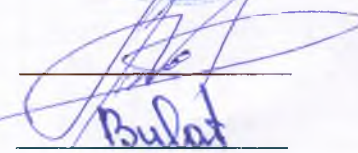
L.Ș.



Coordonat:

Jurist: Anatolie Casap

Șef Contabil: Tatiana Bulat



**DEVIZ LOCAL****Lucrari de executare a fatadei la et.3 si 4, blocul administrativ din str. Alexandru cel Bun 133 or. Cimisia****Valoarea de deviz 2 183 357,736 lei**

Intocmit in prețuri curente

No crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Demontare</b>				
1	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate, usi, etc.	m2	110,000	13,143	1 445,675
	7422010060100	Timplar	h-om	14,300	52,57	751,751
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	13,200	52,57	693,924
2	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	81,000	71,582	5 798,174
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	106,920	52,57	5 620,784
	4100126202818	Apa	m3	0,810	9,00	7,290
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	4,860	35,00	170,100
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	103,000	22,079	2 274,178
	7422010060100	Timplar	h-om	21,630	52,57	1 137,089
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	21,630	52,57	1 137,089
4	RpCP45A	Demontarea usilor si ferestrelor metalice	kg	850,000	2,191	1 861,933
	7123020011140	Fierar beton	h-om	6,361	52,57	334,398
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	25,500	52,57	1 340,535
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,680	50,00	34,000
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	2,550	35,00	89,250
	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	4,250	15,00	63,750
		<b>Total Demontare Inclusiv salariu</b>				<b>11 379,960 11 015,570</b>
		<b>2. Lucrari de constructie</b>				



1	2	3	4	5	6	7
5	CE06A	Invelitori din material compozit "Bond"	m2	973,000	365,342 63,084	355 477,405 61 380,732
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	1 070,300	52,57	56 265,671
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	97,300	52,57	5 115,061
	2710403642000	Material compozit Bond	m2	1 174,898	250,00	293 724,500
	2874115837746	Suruburi mecanice	buc	5 108,250	0,01	51,083
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	21,406	15,00	321,090
6	IzF54C	Termoizolarea fatadei cu vata minerala 100mm grosimea si densitatea 80 kg/m3	m2	778,000	163,072 26,369	126 870,151 20 515,180
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	390,245	52,57	20 515,180
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	864,358	12,00	10 372,296
	2682162611370	Placi vata minerala 100mm	m2	840,785	106,00	89 123,210
	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	267,165	25,00	6 679,125
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	6 286,240	0,02	125,725
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,996	15,00	14,940
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	2,645	15,00	39,675
7	RpCS20E	Demontarea imprejmuirilor din prefabricate de 1,20 m inaltime	m	84,000	73,044 52,044	6 135,721 4 371,721
	7123030012500	Montator P.B	h-om	42,000	52,57	2 207,940
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	41,160	52,57	2 163,781
	2410520006751	Automacara 4,5 - 9,9 TF; h max.=6,5m, deschidere max.=5,5 m, moment max.=15 TFM	h-ut	5,040	350,00	1 764,000
8	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - glafuri	m	264,000	8,110 7,360	2 140,987 1 942,987
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	23,760	52,57	1 249,063
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	13,200	52,57	693,924
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	2,640	75,00	198,000
9	CC01B1	Armatari din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	385,520	15,162 1,735	5 845,366 668,796
	7123020011140	Fierar beton	h-om	12,722	52,57	668,796
	2710602200000	Otel beton PC 52 diam mai mare de 8 mm	kg	398,158	13,10	5 176,570
10	CB01C	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului in elemente de tip special (cadre cu sectiuni variabile, plansee casetate, consolele poligonale ale planseilor ciuperici, fundatii de utilaje cu canale vizitabile si pentru suprafetele poligonale), exclusiv sustinerile la constructii avind inaltimea pina la 20 m inclusiv	m2	60,000	132,872 84,112	7 972,320 5 046,720
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	12,000	52,57	630,840
	7124010010700	Dulgher	h-om	84,000	52,57	4 415,880
	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	4,800	22,00	105,600
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	6,000	19,00	114,000
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,660	4 100,00	2 706,000



1	2	3	4	5	6	7
11	CA03D2	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200)	m3	✓ 6,600	1 543,193 299,649	10 185,075 1 977,684
	7123010010200	Betonist	h-om	34,980	52,57	1 838,899
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,640	52,57	138,785
	2651122100440	Ciment portland cu adaosuri PA 35 saci S1500	kg	1 848,924	2,10	3 882,740
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	4,991	273,00	1 362,543
	1421102200290	Pietris ciuruit spalat de mal 7-30 mm	m3	4,589	390,00	1 789,710
	4100116202818	Apa pentru montare si betoane	m3	1,943	13,20	25,648
	2952270003100	Vibrator de adancime	h-ut	3,960	100,00	396,000
	2952270003700 2	Betoniera de 250 l cu cadere libera	h-ut	2,145	350,00	750,750
12	CE23A	Glafuri	m	✓ 243,000	138,201 44,684	33 582,781 10 858,333
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	109,350	52,57	5 748,529
	7122050013400	Zidar	h-om	72,900	52,57	3 832,353
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	24,300	52,57	1 277,451
	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	186,260	120,00	22 351,200
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	280,665	1,20	336,798
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	2,430	15,00	36,450
		<b>Total Lucrari de constructie Inklusiv salariu</b>				<b>548 209,806 106 762,153</b>
		<b>3. Timplarie</b>				
13	CK11A	Vitrine gata confectionate, montate in zidarie de orice natura, cu suprafata intre 7,5-10,0 mp la constructii montate la inaltime de pina la 5 m inclusiv, din aluminiu	m2	✓ 422,860	1 902,450 65,713	804 470,168 27 787,188
	7214210026800	Montator constructii metalice	h-om	465,146	52,57	24 452,725
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	63,429	52,57	3 334,463
	2523146720100	Vitrine din profiluri din aluminiu gata confectionate	m2	422,860	1 821,00	770 028,060
	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	93,029	37,00	3 442,073
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	507,432	1,20	608,918
	2430226100034	Grund miniu anticoroziv g.351-4 S 3097-80	kg	33,829	63,00	2 131,227
	2681126001472 1	Ulei pentru accesorii metalice	kg	4,229	11,80	49,902
	2410520006700	Automacara	h-ut	2,114	200,00	422,800
14	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesorii necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	✓ 3,960	1 800,766 49,942	19 011,033 197,769



1	2	3	4	5	6	7
	7214210026800	Montator constructii metalice	h-om	3,366	52,57	176,951
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,396	52,57	20,818
	2812106306050	Usi din profi uri din aluminiu gata confectionate inclusiv armaturile si accesorile necesare	m2	3,960	4 720,00	18 691,200
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	15,840	0,10	1,584
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	1,980	48,00	95,040
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,693	35,00	24,255
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,079	15,00	1,185
15	CK19A	Ferestre din aluminiu cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv avind suprafata tocului pina la 3,00 mp inclusiv	m2	60,760	3 013,282 57,827	183 087,030 3 513,568
	7214210026800	Montator constructii metalice	h-om	60,760	52,57	3 194,153
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	6,076	52,57	319,415
	2030112938100	Ferestre din aluminiu	m2	60,760	2 910,00	176 811,600
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	42,836	48,00	2 056,128
	2430226101600	Chit siliconic	kg	15,008	35,00	525,280
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	364,560	0,10	36,456
	4011106202741	Energie electrica	kw	60,760	2,07	125,773
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,215	15,00	18,225
16	Tsl50B10	Transportarea deseurilor cu autobasculanta la distanta de 20 km	t	15,000	79,500 0,000	1 192,500 0,000
	3410540000006	Autobasculanta	h-ut	4,770	250,00	1 192,500
17	TrB01A1-9	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 90 m	t	16,000	77,278 77,278	1 236,446 1 236,446
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	23,520	52,57	1 236,446
		<b>Total Timplarie Inclusiv salariu</b>				<b>1 008 997,17 7 32 734,971</b>

	Total	lei	1 568 586,943
	Asigurari Medicale si Sociale	27,50 %	41 390,991
	Transportarea materialelor	4,00 %	56 503,821
	Total	100,00 +	1 666 481,755
	Cheltuieli de regie	6,00 %	99 988,905
	Total	100,00 +	1 766 470,660
	Beneficiu de deviz	3,00 %	52 994,120
	Total	100,00 +	1 819 464,780
	TVA	20,00 %	363 892,956
			<b>2 183 357,736</b>
	<b>Total deviz: Inclusiv salariu</b>		<b>150 512,694</b>



Intocmit

*divizia Unor Ucraineni Tineri*  
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

*Din Alexandru S.*  
(funcția, semnătura, numele, prenumele)