

PUBLICA MOLDOVA

Raionul Cimișlia
Consiliul comunal Ialpujeni
Tel.241-79236



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Район Чимишлия
Месный совет комуны Ялпужень
Тел.241-79236

D E C I Z I A nr.8/3
a ședinței ordinare a consiliului comunal Ialpujeni
din 09.12.2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu complectările și modificările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectořului public, garanțiile de Stat și recreditarea de Stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate;	
3.	Loturile întovărășirilor pomicule cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	
5	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și trenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	

	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 1 la Legea pentru punerea în aplicare a	
--	---	--

	(titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	1)Terenurile cu destinație agricolă: toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și păsunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali	1,5 lei grad/ha 110 lei/ha
	2)Terenurile destinate fineților și păsunelor: a) care au indeci cadastrali b) care nu au indeci cadastrali	0,75 grad/ha 55 lei/ha
	3)Terenurile ocupate de obiectele acvatice(iazuri, lacuri ect.)	115 lei supr.acvat.
7	Terenuri din intravelan inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravelan, din cauza insuficienței de renuri în intravelan)în localitățile reurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale la loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravelan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valoarilor estimate.(grădin);	-
	3)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritorialeconform valoarii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8	Terenuri din extravelan inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții,carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valoarii estimate;	350 lei pentru un/ha
	2) terenurile altele decât specificate la alin.1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valoarilor estimate.	70 lei pentru un ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finanțare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI di Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000

9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valoarii estimative, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11 inclusiv: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b)pentru persoanele fizice, altele decât celr specificate la lit.a)	0,1% 0,1%
10	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%

	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3%
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% 0,1%
Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător , înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m ² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: -de la 100 la 150m ² inclusiv-de 1,5 ori -de la 150 la 200 m ² inclusiv-de 2 ori -de la 200 la 300 m ² inclusiv-de 10 ori -este 300 m ² – de 15 ori. Construcție principală –construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.		

Președintele ședinței

Dubceac Iurie

Secretar al consiliului

Goleac Ion

