



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CIMIȘLIA



PROIECT

DECIZIE Nr. ____ / ____

din ____ 2024

cu privire la Comisia raională de privatizare a fondului de locuințe

În conformitate cu:

- art. 4 alin. (3) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă;
- art. 43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 1324/1993 privatizării fondului de locuințe;
- Decizia nr. 08/03 din 01.12.2023 cu privire la alegerea vicepreședinților raionului Cimișlia.

Întru asigurarea respectării prevederilor legislației în vigoare, precum și îmbunătățirea activității Comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe, Consiliul Raional Cimișlia

DECIDE:

1. Se aprobă, în redacție nouă, componența nominală a Comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe (în continuare – Comisia) conform anexei nr. 1.
2. Se aprobă, în redacție nouă, Regulamentul de activitate a Comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe, conform anexei nr. 2.
3. Se abrogă Decizia consiliului raional nr. 02/10 din 25.02.2005 cu privire la instituirea Comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe din teritoriu, proprietatea statului.
4. Se stabilește că, în caz de încetare sau de suspendare a raportului de serviciu al unor membri ai Comisiei, atribuțiile acestora în cadrul Comisiei vor fi exercitate de persoanele nou desemnate în funcțiile respective, de locuitorii acestora sau de persoanele care asigură interimatul funcției, fără emiterea unei noi decizii în acest sens.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dnei Ana Donia, vicepreședintă a raionului.
6. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință:
 - Vicepreședintei raionului, dnei Donia Ana;
 - Secției Administrație Publică;
 - Persoanelor vizate;
 - Prin publicarea pe pagina web a Consiliului Raional Cimișlia www.raioncimisia.md.

Președintele ședinței

**Contrasemnează:
Secretarul consiliului**

Gheorghe Netedu

Coordonat:

Președintele raionului

Andrian Talmaci

Avizat de:

Vicepreședintă a raionului

Ana Donia

Secretarul consiliului

Gheorghe Netedu

Șefă, Secția Administrație Publică

Mariana Vasluian

Șefă, Serviciul Juridic

Victoria Lupu

Proiect elaborat de:

Specialistă superioară, Secția Administrație Publică

Viorica Ciuntu

Anexa nr. 1
la Decizia Consiliului raional
nr. __/__/__ din ____2024

**COMPONENTA NOMINALĂ
a Comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe**

Președintele comisiei:

Donia Ana

– vicepreședintă a raionului;

Vicepreședintele Comisiei:

Tocaru Vasile

– șef, Direcția Dezvoltare Teritorială;

Secretarul Comisiei:

Ciuntu Viorica

– specialistă superioară, Secția Administrație Publică;

Membrii comisiei:

Racilă Olesea

– șefă, Direcția Finanțe Cimișlia;

Vasile Lupașcu

- șef serviciu, arhitect-șef, Serviciul Arhitectură,
Urbanism și Cadastru

Matei Alexei

– șef, Direcția Deservire Fiscală Cimișlia;

Suhan Sergiu

– viceprimar or. Cimișlia;

Molișteanu Veaceslav

– șef, ÎM „Servicii Publice Cimișlia”;

Sologub Elena

– șefă, Oficiul cadastral teritorial Cimișlia;

Cebotari Oleg

– medic-șef, Centrul de Sănătate Publică Hîncești

(filiala Cimișlia);

Brînză Marin

– șef, Secția Situații Excepționale Cimișlia;

Secretarul consiliului

Gheorghe Netedu

REGULAMENTUL **de activitate a Comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe**

DISPOZIȚII GENERALE

1. Prezentul regulament, elaborat în conformitate cu Legea nr. 1324/1993 privatizării fondului de locuințe, stabilește modul de instituire a Comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe (denumită în continuare - Comisie), determină sarcinile principale, drepturile și obligațiile ei cu organele abilitate și cu autoritățile administrației publice locale de nivelul I din teritoriul.

2. Scopul activității Comisiei constă în privatizarea fondului de locuințe neprivatizat din raionul Cimișlia.

MODUL DE ÎNFIINȚARE A COMISIEI

3. Comisia se instituie prin decizia Consiliului Raional Cimișlia pe un termen nelimitat și își va desfășura activitatea în conformitate cu prezentul regulament.

4. Componenta nominală a Comisiei se formează din reprezentanți ai:

- Consiliului Raional Cimișlia, după cum urmează:
 - arhitect-șef
 - șef, Direcția Finanțe
 - șef, Direcția Dezvoltare Teritorială
- reprezentanți ai autorităților administrației publice locale de nivelul I;
- Direcției Deservire Fiscală Cimișlia;
- Centrul de sănătate publică Hîncești (filiala Cimișlia);
- Secției Situații Excepționale Cimișlia;
- Oficiul cadastral teritorial Cimișlia;
- ÎM Servicii Publice Cimișlia, și alți specialiști, după necesitate.

În cazul vânzării sau transmiterii cu titlu gratuit a locuințelor din fondul departamental sau public, în Comisie se includ și reprezentanți ai întreprinderilor, asociațiilor, organizațiilor respective și ai comitetelor lor sindicale.

5. Președintele Comisiei este numit de consiliul raional din rândul membrilor Comisiei.

6. Comisia este în drept să formeze grupuri de lucru pentru sectoarele de exploatare a locuințelor și pentru unitățile care au la balanță fond de locuințe.

7. Comisia este obligată să execute toate deciziile consiliului raional, care vizează activitatea Comisiei.

SARCINILE PRINCIPALE, DREPTURILE, **OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA COMISIEI**

7. Comisia efectuează munca organizatorică și practică în vederea privatizării fondului locativ de stat, departamental și public, pregătește materialele și hotărârile necesare.

8. Comisia are dreptul:

- să ceară de la administrația publică locală de nivelul I și de la unitățile care au la balanță fond de locuință să prezinte informațiile și documentele necesare privatizării lor;
- să atragă în lucru, după caz, experți, inclusiv lucrători din organizațiile de proiectări, alți specialiști;
- să ceară cetățenilor actele necesare adoptării de hotărâri în baza cererii lor de privatizare a locuinței;
- să ceară cetățenilor, care doresc să cumpere sau să primească cu titlu gratuit locuință în proprietate privată actul bancar, ce ar dovedi achitarea cheltuielilor de examinare și determinare a costului locuinței, de omologare a contractului cumpărare-vânzare, transmitere-primire și de eliberare a titlului de proprietate.

9. Comisia este obligată:

- să examineze, la cererea autorității administrației publice locale a unității administrativ-teritoriale respective, a administrației entității care au la balanță fond de locuințe, locuința care urmează să fie privatizată.
- să stabilizească procentul de uzură fizică în ansamblu și a elementelor de construcție, să încheie actul de examinare;
- să determine costul locuinței care urmează să fie privatizată, întocmindu-se borderoul de evaluare pe baza datelor oficiului cadastral teritorial Cimișlia, ale organizației de exploatare a locuințelor și ale unităților care au la balanță fond de locuințe, în conformitate cu Metodica de evaluare;
- să aducă la cunoștință cetățenilor care au depus cereri de privatizare a locuinței hotărârea luată;
- să țină cont în activitatea sa de toate modificările și completările actelor normative.

10. Fiecare membru al Comisiei poartă răspundere pentru obiectivitatea materialelor și pentru prezentarea lor în termeni utili.

REMUNERAREA MEMBRILOR COMISIEI ȘI REGIMUL LOR DE MUNCĂ

11. Pe durata activității Comisiei, membrii ei (cu excepția experților) primesc salariu la locul de muncă de bază.

12. Regimul de muncă al comisiei (degrevarea parțială sau completă a membrilor ei de munca de bază) este stabilit de consiliul raional de comun acord cu conducătorii entităților, în care lucrează membrii comisiei.

13. În cazul în care cetățeanul contestă hotărârea Comisiei privind costul locuinței, litigiul este soluționat de către consiliul raional.

14. Comisia își încetează activitatea prin decizia Consiliului Raional Cimișlia..

Secretarul Consiliului

Gheorghe Netedu

Notă informativă
la proiectul de decizie nr. ____/____ din _____ 2024
cu privire la Comisia raională de privatizare a fondului de locuințe

Necesitatea elaborării și adoptării proiectului de decizie cu privire la Comisia raională de privatizare a fondului de locuințe este generată de modificarea componenței comisiei, în legătură cu încetarea mandatului unor membri ai Comisiei și de necesitatea actualizării prevederilor legislației în vigoare.

Este de menționat că conform art. 4 alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 privatizării fondului de locuințe *„Organele abilitate, de comun acord cu autoritățile administrației publice locale, desemnează comisiile pentru privatizarea fondului de locuințe. Aceste comisii includ reprezentanți ai organelor abilitate, ai autorităților administrației publice locale, financiare și de exploatare a locuințelor, ai direcției de arhitectură, ai organului de supraveghere antiincendiară, stației sanitaro-epidemiologice, biroului teritorial de inventariere tehnică, iar în cazul vânzării sau transmiterii cu titlu gratuit a locuințelor din fondul departamental sau public include și reprezentanți ai întreprinderilor, asociațiilor, instituțiilor, organizațiilor respective și ai comitetelor lor sindicale.*

În scopul asigurării unui proces echitabil și transparent a activității Comisiei raionale Cimișlia de privatizare a fondului de locuințe se propune Consiliului Raional Cimișlia examinarea și aprobarea prezentului proiect de decizie.

**Specialistă superioară,
Secția Administrație Publică**

Viorica Ciuntu