REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CIMIŞLIA

DECIZIE Nr. 02/15

din 18 martie 2025

cu privire la darea în locaţiune a unei încăperi

În conformitate cu:

- art. 4 alin. (2) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă;
- art. 43 alin. (1) lit. d), art. 46 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală;
- art. 9 alin. (1) şi alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice;
- Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale;
- Hotărîrea Guvernului nr. 483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate;

Întru asigurarea gestionării eficiente a patrimoniului proprietate publică a raionului şi în urma examinării solicitării SRL „Energy Install" de a lua în locaţiune un spaţiu, Consiliul Raional Cimişlia

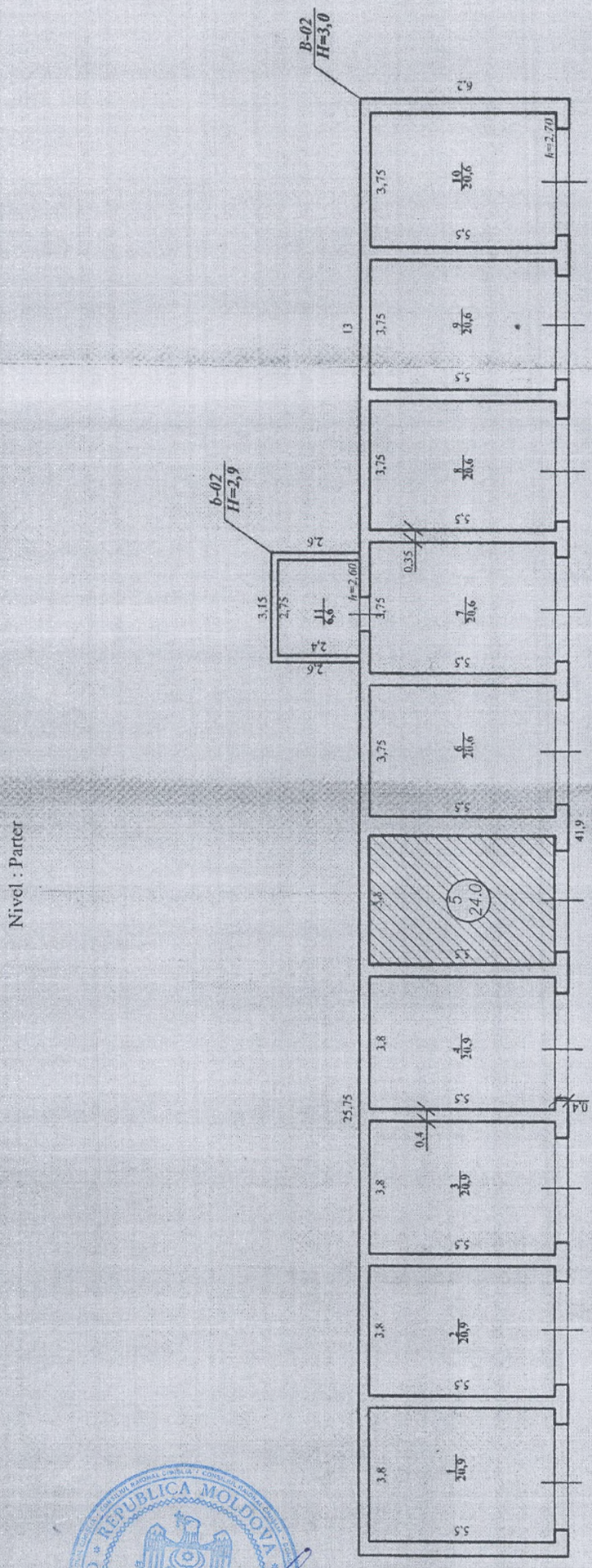
D E C I D E:

1. Se permite darea în locaţiune prin negocieri directe, întreprinderii SRL „Energy Install", pe un termen de 5 ani, a încăperii, garaj, cu suprafaţa 24,0 m^2, din incinta clădirii cu nr. cadastral 2901304.410.02, amplasată în or. Cimişlia, bd. Ştefan cel Mare, nr. 14, conform schemei, anexa nr. 1.
2. Se aprobă proiectul contractului de locaţiune conform anexei nr. 2.
3. Se împuterniceşte Preşedintele Raionului Cimişlia, dl Andrian Talmaci, să instituie comisia de negocieri directe şi să semneze contractul de locaţiune.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Andrian Talmaci, Preşedintele Raionului Cimişlia.
5. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale şi se aduce la cunoştinţă:
   - Secţiei Contabilitate;
   - Serviciului Arhitectură, Urbanism şi Cadastru;
   - Prin publicarea pe pagina web a Consiliului Raional Cimişlia www.raioncimislia.md.

Preşedintele şedinţei **Efim Strogoteanu**

Contrasemnează:
Secretarul consiliului **Gheorghe Netedu**

Anexa nr. 1
la Decizia consiliului rational
nr. 02/15 din 18.03.2025



Secretarul consiliului Gheorghe Netedu

Anexa nr. 2
la Decizia consiliului raional
nr. 02/15 din 18.03.2025

CONTRACT DE LOCAŢIUNE nr._____

or. Cimişlia "___" _____20__

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1._____, reprezentată de _____
(denumirea entităţii, cod fiscal) (funcţia, numele, prenumele)
care activează în baza _____
(denumirea documentului)
în calitate de **Locator**, pe de o parte, şi
1.2._____, reprezentată de _____
(denumirea entităţii, cod fiscal) (funcţia, numele, prenumele)
care activează în baza _____
(denumirea documentului)

în calitate de **Locatar,** pe de altă parte, ambele numite în continuare **„Părţi",** au convenit să încheie prezentul Contract de locaţiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract de locaţiune (în continuare Contract) îl constituie transmiterea în posesiune şi folosinţă temporară, cu plată

_____
(denumirea bunurilor, adresa amplasării lor, valoarea contabilă al utilajelor şi altor mijloace fixe,

_____
suprafaţa încăperilor, scopul folosirii bunurilor etc.)

2.2. Termenul Contractului se stabileşte de la "__" _____20__ pînă la "__" _____20__.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1. Pentru perioada valabilităţii Contractului, cuantumul chiriei se stabileşte în mărime de _____lei, conform Procesului verbal al comisiei de negocieri care este parte integrantă a Contractului.

3.2. Chiria se achită lunar până la data de 5 a lunii următoare celei de gestiune.

3.3.Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, telefon şi alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată şi calculele autorităţilor prestatoare. Plăţile menţionate nu sînt incluse în cuantumul chiriei şi se achită separat în termen de 5 zile lucrătoare din momentul prezentării conturilor respective de plată sau facturilor fiscale.

3.4. În cazul neachitarii plăţilor în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalităţi în mărime de 0,1 % din suma plăţii neachitate pentru fiecare zi de întîrziere.

3.5. În cazul modificării valorii coeficienţilor stabiliţi de legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, Locatorul este în drept să recalculeze corespunzător plata pentru chirie fapt despre care va informa Locatarul.

IV. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului bunurile indicate în pct. 2.1. al prezentului Contract în termen de 3 zile de la data intrării în vigoare a Contractului, cu întocmirea actului de primire-predare, care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locaţiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatarul se obligă:

4.3.1. să achite la timp chiria, plata pentru serviciile comunale, energia electrică, energia termică şi alte servicii;

4.3.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinaţiei indicate în contract şi să le menţină într-o stare tehnică bună;

4.3.3. să acopere cheltuielile curente de folosire şi întreţinere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.3.4. să efectueze din contul său reparaţiile curente ale bunurilor închiriate;

4.3.5. să nu subânchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatorului;

4.3.6. să restituie Locatorului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor Contractului într-o stare bună, ţinîndu-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.

4.4. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obţinute cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilarea, reconstrucţia şi reparaţia capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatorului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătăţirii bunurilor închiriate doar în cazul în care, prin acord scris, Locatorul s-a obligat să le compenseze.

4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIŢIILE DE MODIFICARE ŞI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului se efectuează cu acordul Părţilor. În cazul modificării valorii coeficienţilor stabiliţi de legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, Locatorul este în drept să recalculeze corespunzător plata pentru chirie Locatarul. În acest caz Locatorul va transmite Locatarului spre semnare un acord adiţional privind modificarea plăţii pentru chirie.

5.2. Locatarul, dacă respectă obligaţiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului de dare în locaţiune a bunurilor închiriate de acesta, vizavi de terţele persoane.

5.3. Contractul poate fi rezoluţionat la iniţiativa uneia din Părţi în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă Prte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiţii şi scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subânchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatorului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum şi a celor sanitare şi antiincendiare;

5.3.5. efectuarea reconstrucţiilor şi reutilărilor bunurilor închiriate fără acordul scris al Locatorului;

5.3.6. amestecul Locatorului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a 30zile din data expirării termenului stabilit;

5.3.9. Locatarul nu semnează, în decurs de 3 zile lucrătoare de la primire, acordul adiţional privind modificarea plăţii pentru chirie.

5.4. Partea care iniţiază rezoluţiunea Contractului va informa cealaltă Parte cu 30 de zile înainte.

VI. DISPOZIŢII FINALE

6.1. Contractul capătă putere juridică numai după semnarea lui de către ambele Părţi.

6.2. În cazul nerespectării obligaţiilor contractuale Părţile poartă răspundere în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova.

6.3. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

6.4. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor şi rezoluţiunea Contractului se examinează de instanţa judecătorească competentă.

6.5. Contractul este întocmit în 3 exemplare, fiecare având aceeaşi putere juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ŞI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRŢILOR

Locatorul	Locatarul
_____	_____
(Adresa juridică)	(Adresa juridică)
_____	_____
(Rechizitele bancare)	(Rechizitele bancare)
_____	_____
Locatorul	Locatarul
_____	_____
(funcţia, semnătura, numele)	(funcţia, semnătura, numele)
L.Ş.	L.Ş.

Secretarul consiliului **Gheorghe Netedu**