



MD-4111 com. Albina, tel/fax: 024136-236

e-mail: albinaprimaria1@gmail.com

## DECIZIE

15.12.2025

nr.7/3

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pe anul 2026

În conformitate cu titlul VII „Taxele locale,, din Codul fiscal, art. 4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006, art. 10 alin. 1), 2), și art. 14 alin. 2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, consiliul comunal Albina **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr. 1;*
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr. 2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectului impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile de la data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul comunei Albina va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
6. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței

Sîrbu Anastasia

Secretarul al consiliului

Vacarciuc Ion



Anexa nr. 1  
la decizia consiliului comunal Albina  
Nr. 7/3 din 15.12.2025

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2026 pe teritoriul comunei Albina, raionul Cimișlia

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	40 lei	X

Anexa nr. 2  
la decizia consiliului comunal Albina  
Nr. 7/3 din 15.12.2025

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2026 pe teritoriul comunei Albina, raionul Cimișlia

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea comercială și/sau de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categorie de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
1	<b>Magazin și/sau magazin-bar, depozitele care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic și materiale de construcții</b>				
	De la 30-pînă la 50 m <sup>2</sup>	4500,00 lei	X	X	X
	De la 50- pînă la 100 m <sup>2</sup>	5000,00 lei	X	X	X
	De la 100 m <sup>2</sup> - pînă la 150 m	5500,00 lei	X	X	X
	Mai mari de 150 m <sup>2</sup>	7000,00 lei	X	X	X
<b>Depozitele comerciale și de prestări servicii</b>					
2	De la 150 m <sup>2</sup> pînă la 500 m <sup>2</sup>	10000 lei	X	X	X
	Mai mari de 500 m <sup>2</sup>	15000 lei	X	X	X
	Toate genurile de activități care se regăsesc în anexa nr.1 din Legea 231 pentru activitatea de o zi	(Comerț ambulant ) 50 lei/zi Pentru cei care nu au licență	X	X	X

Secretarul al consiliului  Vacarciuc Ion





MD-4111 com. Albina, tel/fax: 024136-236

e-mail: albinaprimaria1@gmail.com

## DECIZIE

15.12.2025

nr. 7/2

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 /2000, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 /2006, art. 10(1) și (2), art. 14(2) lit. „a” din Legea privind administrația publică locală nr. 436 /2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397 /2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditare de stat 419 /2006, în scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei, consiliul comunal Albina **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare</b>	
1.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 %
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
2.	1) terenurile cu destinație agricolă: a) care au indici cadastrali b. care nu au indici cadastrali	2,25 lei pentru 1 grad -hectar 110 lei pentru 1 grad -hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad -hectar 0,55 lei pentru 1 grad -hectar
	3) terenurile ocupate de obiecte acvaticе (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică
3.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1)terenurile pa care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilat din cauza	1 lei pentru 100 m <sup>2</sup>

	insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. <b>(Grădini)</b>	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
4.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<b>III</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>	
	Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
5.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute la pct. 8 și pct. 9 inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit a).	0.1 % 0.1 %
6.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 7 și pct. 9, inclusiv: a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.3 % 0.3 %
7.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1 % 0.1 %
<p>Notă: în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se măjorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv - de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv - de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv - de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori.</li> </ul> <p>Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

Președintele sedinței

Sîrbu Anastasia

Secretarul al consiliului

Vacarciuc Ton

