



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIE
nr. 07/02
din 11.12 2025

**Cu privire la stabilirea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2026**

În conformitate cu Titlu VII al Codului Fiscal al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr.1163/1997, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin. (2), art.19 alin. (4) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 6 din Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea cu privire la publicitate nr. 62/2022, Hotărârea Guvernului nr. 854/2006 cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje, Decizia Consiliului orășenesc Cimișlia, nr. 10/5 din 15.12.2010, cu privire la stabilirea zonelor orașului Cimișlia, și scopul asigurării părții de venituri a bugetului orașului Cimișlia, ținând cont de avizele comisiilor de specialitate **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. Se stabilesc și se pun în aplicare începând cu 01 ianuarie 2026 pe teritoriul unității administrativ-teritoriale Cimișlia, următoarele taxe locale:
 - a) taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - b) taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale Cimișlia;
 - c) taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei);
 - d) taxa de aplicare a simbolicii locale;
 - e) taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
 - f) taxa de piață;
 - g) taxa pentru cazare;
 - h) taxa pentru prestarea serviciilor auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor);
 - i) taxa pentru parcare;
 - j) taxa pentru salubritate;
 - k) taxa pentru dispozitivele publicitare;
 - l) taxa pentru parcaj
2. Se stabilesc și se pun în aplicare începând cu 01 ianuarie 2026 pe teritoriul unității administrativ-teritoriale Cimișlia cote concrete și înlesniri fiscale a taxelor locale, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.

4. Se acordă scutiri suplimentare decât cele prevăzute la art. 295 Titlul VI din Codul Fiscal, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
5. Calculul taxelor locale se efectuează de către subiecții impunerii, în funcție de baza impozabilă și cotele stabilite prin prezenta decizie. Cu excepția taxei pentru salubritate. Calculul taxei pentru salubritate se efectuează de către administratorul taxei.
6. Termenul de plată a taxelor locale se stabilește semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar.
7. Agenții economici care au Notificat administrația publică locală despre inițierea activității de comerț și își modifică denumirea întreprinderii, sediul, genul de activitate, urmează să informeze/Notifice despre modificările efectuate.
8. Secretarul Consiliului orășenesc Cimișlia, va asigura mediatizarea prezentei decizii și va aduce la cunoștință Direcției Deservire Fiscală Cimișlia în termen de 5 zile lucrătoare de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.
9. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei economic-financiară și investiții.

Președintele ședinței

Secretara Consiliului



Ion ȚURCANU

Cristina PÎNZARI

Cotele concrete ale taxelor locale ce se pun în aplicare pentru anul 2026 pe teritoriul Primăriei or. Cimișlia

<i>Denumirea taxei</i>	<i>Baza impozabilă a obiectului</i>	<i>Unitatea de măsură a cotei</i>
a) Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: <ul style="list-style-type: none"> - în cazul întreprinderilor individuale fondatorul întreprinderii individuale, - în cazul gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției 	180 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier, de asemenea, membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.
b) Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor	Venitul din vânzări a bunurilor declarate la licitații sau valoarea biletelor de loterie emise.	0,1% din venitul din vânzări
c) Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețele telefonice, telegrafice, telex, prin dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare.	5% din venitul din vânzări.
d) Taxa de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolică locală.	0,1% din venitul din vânzări
e) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr.5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior	conform anexei nr.2 la prezenta decizie
f) Taxa de piață		

	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor.	24 lei pentru fiecare m² pe an
g) Taxa pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare.	5% din venitul din vânzări.
h) Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul or. Cimișlia, inclusiv servicii taxi	Numărul unităților de transport, în funcție de numărul de locuri	- 200 lei lunar pentru fiecare unitate de transport cu capacitate de până la 4 locuri pentru pasageri; - 500 lei lunar pentru fiecare unitate de transport cu capacitatea de la 5 până la 8 locuri pentru pasageri; - 700 lei lunar pentru fiecare unitate de transport cu capacitatea de la 9 până la 16 locuri pentru pasageri; - 1000 lei lunar pentru fiecare unitate de transport cu capacitatea mai mare de 17 locuri pentru pasageri;
i) Taxa pentru parcare	Suprafața parcării	30 lei anual pentru fiecare m² de suprafața de parcare pe an.
j) Taxa pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu conform situației din 1 martie a anului în curs și numărul de persoane fizice care o perioadă de timp locuiesc la o anumită adresă din or. Cimișlia.	192 lei pentru o persoană pe an
k) Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie	250 lei pentru fiecare m² pe an
l) Taxa pentru parcaj	Locul de parcaj	500 lei pentru fiecare loc de parcaj pe an

Secretara Consiliului



Cristina PINZARI

Se aprobă taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pe teritoriul orașului Cimișlia, pentru anul 2026 după cum urmează:

Nr. d/o	Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii	Taxa anuală
1.	Unități comerciale:	
1.1	Magazine specializate și nespecializate care comercializează <u>produse alimentare și nealimentare, produse de uz casnic, mărfuri industriale, îmbrăcăminte, încălțăminte, articolelor din piele, produse cosmetice, jocuri, jucării și alte bunuri cu suprafața :</u>	
	- până la 20 m ²	1500 lei
	- de la 20,01 m ² - până la 30 m ²	2000 lei
	- de la 30,01 m ² - până la 40 m ²	2200 lei
	- de la 40,01 m ² - până la 60 m ²	2700 lei
	- de la 60,01 m ² - până la 80 m ²	3500 lei
	- de la 80,01 m ² - până la 100 m ²	4000 lei
	- de la 100,01 m ² - până la 150 m ²	5500 lei
	- de la 150,01 m ² - până la 200 m ²	7000 lei
	- de la 200,01 m ² - până la 300 m ²	8000 lei
	- de la 300,01 m ² – până la 500 m ²	12000 lei
	- mai mult de 500,01 m ²	14000 lei
1.2	Chioșcuri (gherete), tonete, tarabe, pavilioane comerciale și boutiquri:	
	- până la 8 m ²	1100 lei
	- de la 8,01 m ² – până la 12 m ²	1300 lei
	- de la 12,01 m ² – până la 20 m ²	1700 lei
	- mai mult de 20,01 m ²	2200 lei
1.3	Magazine specializate care comercializează <u>mărfuri electrice, video tehnică de calcul și mobilă cu suprafața:</u>	
	- până la 20 m ²	2000 lei
	- de la 20,01m ² – până la 40 m ²	2500 lei
	- de la 40,01 m ² – până la 60 m ²	3000 lei
	- de la 60,01m ² – până la 80 m ²	4000 lei
	- de la 80,01m ² – până la 100 m ²	4500 lei
	- de la 100,01m ² – până la 150 m ²	7000 lei
	- de la 150,01 m ² – până la 300 m ²	9000 lei
	- mai mult de 300,01 m ²	12000 lei
1.4	Magazine care comercializează <u>covoare, draperii, perdele și alte accesorii cu suprafața:</u>	
	- până la 20 m ²	2000 lei
	- de la 20,01 m ² – până la 40 m ²	3000 lei
	- mai mult de 40,01 m ²	4000 lei
1.5	Magazine care comercializează <u>piese auto, seturi de instrumente, utilaje electrice, motociclete, biciclete, și material de prelucrare a solului cu suprafața:</u>	
	- până la 40 m ²	2500 lei

	- de la 40,01 m ² – până la 60 m ²	3500 lei
	- de la 60,01 m ² – până la 80 m ²	4000 lei
	- de la 80,01 m ² – până la 100 m ²	5000 lei
	- de la 100,01 m ² – până la 150 m ²	6000 lei
	- de la 150,01 m ² – până la 200 m ²	7500 lei
	- mai mult de 200,01 m ²	8500 lei
1.6	Magazine care comercializează <u>flori</u> cu suprafața:	
	- până la 12 m ²	2000 lei
	- de la 12,01 m ² – până la 30 m ²	3000 lei
	- mai mult de 30,01 m ²	4000 lei
1.7	Magazine specializate, buticuri, gherete care comercializează <u>telefoane mobile, cartele de reîncărcare și accesorii</u> cu suprafața:	
	- până la 12 m ²	2000 lei
	- de la 13 m ² – până la 30 m ²	4000 lei
	- de la 31 m ² - până la 80 m ²	5000 lei
	- mai mult de 80,01 m ²	7000 lei
1.8	Magazine specializate care comercializează <u>rechizite de birou, cărți și alte bunuri conexe</u> cu suprafața:	
	- până la 30 m ²	3000 lei
	- de la 30,01 m ² – până la 80 m ²	4000 lei
	- mai mult de 80,01 m ²	5000 lei
1.9	Magazine specializate care comercializează <u>articole și accesorii furnerare (sicrie, coronae, cruci etc.)</u> cu suprafața:	
	- până la 20 m ²	3500 lei
	- mai mult 20,01 m ²	7000 lei
1.10	Magazine specializate care comercializează <u>produse agricole, seminte și îngrășăminte, substanțe și materiale chimice (pestecide, gherbecide)</u> cu suprafața:	
	- până la 20 m ²	2000 lei
	- de la 20,01 m ² – până la 50 m ²	2500 lei
	- de la 50,01 m ² – până la 100 m ²	4000 lei
	- mai mult de 100,01 m ²	5500 lei
1.11	Magazine sau depozite-magazine care comercializează <u>material de construcții, articole din lemn, articole de fier și dispun de suprafețe functionale (terenuri, șuri, depozite)</u> cu suprafața de:	
	- până la 50 m ²	4000 lei
	- de la 50,01 m ² – până la 150 m ²	5500 lei
	- de la 150,01 m ² – până la 300 m ²	8 000 lei
	- de la 300,01 m ² – până la 500 m ²	10000 lei
	- de la 500,01 m ² – până la 1000 m ²	17000 lei
	- de la 1000,01 m ² – până la 2000 m ²	30000 lei
	- de la 2000,01 m ² – până la 3000 m ²	40000 lei
	- de la 3000,01 m ² - până la 4000 m ²	54000 lei
	- mai mult de 4000,01 m ²	80000 lei
1.12	Unitate comercială care comercializează <u>produse farmaceutice</u> cu suprafața:	
	- până la 60 m ²	5000 lei
	- mai mult de 60 m ²	8000 lei
1.13	Unitate comercială care comercializează <u>produse farmaceutice veterinare</u> cu suprafața:	

	- până la 20 m ²	2000 lei
	- mai mult de 20,01 m ²	3000 lei
1.14	Baze – angro, încaperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revânzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali, indiferent de suprafața ocupată	25000 lei
1.15	Centre comerciale cu suprafața:	
	- până la 500 m ²	50000 lei
	- mai mult de 500,01 m ²	80000 lei
1.16	Cafenea, cafenea-bar, disco-bar, bar, pizzerie și alte activități de servire a băuturilor cu suprafața :	
	- până la 30 m ²	1500 lei
	- de la 30,01 m ² – până la 60 m ²	2700 lei
	- de la 60,01 m ² – până la 100 m ²	3500 lei
	- mai mult de 100,01 m ²	5500 lei
1.17	Cantine, bufete și cofetării cu suprafața :	
	- până la 30 m ²	1800 lei
	- de la 30,01 m ² – până la 60 m ²	2500 lei
	- mai mult de 60,01 m ²	3200 lei
1.18	Plăcintărie și Fast-Food	1500 lei
1.19	Restaurante și Săli de ceremonii cu suprafața :	
	- până la 100 m ²	4000 lei
	- de la 100,01 m ² - până la 200 m ²	6000 lei
	- de la 200,01 m ² – până la 300 m ²	8000 lei
	- de la 300,01 m ² – până la 400 m ²	10000 lei
	- de la 400,01 m ² – până la 500 m ²	12000 lei
	- mai mult de 500,01 m ²	18500 lei
	Notă la punctele de la 1.1 până la 1.19: a) Se vor lua în calcul toate suprafețele pe care se efectuează operații tehnologice de comerț - recepția, depozitarea, expunerea, comercializarea, evidența stocului de marfă, iar pentru unitățile de alimentație publică și suprafețele pe care se prepară și se servesc bucatele gata. b) Pentru depozite-magazine de materiale de construcție se vor lua în calcul: - suprafața încăperilor din construcțiile capitale, aferente procesului comercial; - suprafața șoproanelor, șurelor și altor construcții ușoare, aferente procesului comercial; - 60% din suprafața terenului îngrădit (curții) fără suprafața construcțiilor capitale și ușoare.	
1.20	Librării, indiferent de suprafață Notă: Se vor considera librării, unitățile în care cărțile și altă producție poligrafică similar ocupă nu mai puțin de 50% din spațiul destinat comercializării sau expunerii	750 lei
1.21	Cantine de tip închis și semideschis, ce deservește contingentul contra plată (elevi, studenți, angajați etc.), indiferent de suprafață	450 lei
1.22	Stații de alimentare cu combustibil, indiferent de suprafața ocupată:	

	<ul style="list-style-type: none"> - cu dispozitive de alimentare cu benzină și motorină - cu dispozitive de alimentare cu gaz lichifiat - cu dispozitive de alimentare cu benzină, motorină și gaz lichifiat - cu dispozitive electrice 	<p>75000 lei</p> <p>15000 lei</p> <p>100000 lei</p> <p>800 lei/dispozitiv</p>
1.23	<p>Terase de vară aparte sau adiacente unității comerciale cu suprafața</p> <ul style="list-style-type: none"> - până la 30 m² - mai mult de 30,01 m² 	<p>1000 lei</p> <p>1500 lei</p>
1.24	<p>Unități de comerț ambulant în locuri autorizate diferite de pieți și zone comerciale autorizate:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) unități de transport din care se comercializează produse agricole b) unități de transport din care se comercializează var c) unități de transport din care se comercializează lemne de foc d) tarabe, cărucioare, dispozitive portabile manual e) automagazine j) apatat automat pentru vânzări 	<p>20 lei/zi</p> <p>25 lei/zi</p> <p>20 lei/zi</p> <p>15 lei/zi</p> <p>15 lei/zi</p> <p>2000/an</p>
1.25	<p>Unități de comerț ambulant/mobile și sau amplasate pe terenul administrației publice locale pentru deservirea populației în cadrul manifestațiilor cultural artistice, târgurilor, iarmaroacelor și altor evenimente similare și sau hramul or. Cimișlia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ pentru unitățile care ocupă suprafața până la 2 m² ➤ pentru unitățile care ocupă suprafața de la 2,01-6 m² ➤ pentru suprafața mai mare de 6,01 m² ➤ carusel, topogane, bătute: <ul style="list-style-type: none"> - până la 150 m²; - mai mult de 150,01 m² ➤ vată dulce, pop-corn ➤ circ ➤ jocuri și distracții video pentru copii ➤ prestări servicii alimentație publică/ terase/ rulote <p>NOTĂ: În cadrul sărbătorilor de 1 Iunie ziua internațională a copiilor și Hramul orașului Cimișlia mărimea taxei la compartimentul „Carusel, topogane, bătute; vata dulce, pop-corn” se majorează cu coeficientul 1,5 din mărimea taxei stabilite</p>	<p>150 lei/zi</p> <p>210 lei/zi</p> <p>500 lei/zi</p> <p>250 lei/zi</p> <p>500 lei/zi</p> <p>150 lei/zi</p> <p>1000 lei/zi</p> <p>250 lei/zi</p> <p>50 lei/m²/zi</p>
1.26	<p>Unități de comerț amplasate pe terenul administrației publice locale în afara pieței:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) pentru produse agricole și alimentare cu suprafața: <ul style="list-style-type: none"> - până la 2 m² - de la 2,01 m² – până la 6 m² b) pentru produse nealimentare cu suprafața: <ul style="list-style-type: none"> - până la 2 m² - de la 2,01 m² – până la 4 m² - de la 4,01 m² – până la 6 m² - de la 6,01 m² – până la 10 m² 	<p>20 lei/zi</p> <p>50 lei /zi</p> <p>20 lei/zi</p> <p>50 lei/zi</p> <p>100 lei/zi</p> <p>200 lei/zi</p>
1.27	<p>Utilizarea spațiu public pentru organizarea evenimentelor în cadrul cărora se desfășoară activitate comercială (se achită de către organizatorul evenimentului):</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> - până la 100 m² - de la 100,01 m² – până la 500 m² - de la 500,01 m² – până la 1000 m² - de la 1000,01 m² - până la 2000 m² - mai mult de 2001 m² 	<p>1000 lei/zi 4000 lei/zi 7500 lei/zi 10000 lei/zi 15000 lei/zi</p>
2.	Unități de prestări servicii:	
2.1	Săli de calculatoare, cu suprafața: <ul style="list-style-type: none"> - până la 25 m² - mai mult de 25 m² 	<p>950 lei 1200 lei</p>
2.2	Săli de fitness, forță, sport, saloane de masaj și alte unități de servicii de întreținere corporală, cu suprafața: <ul style="list-style-type: none"> - până la 50 m² - 50,01 m²- 100 m² - 100,01 m²-150 m² - mai mult de 150,01 m² 	<p>500 lei 750 lei 1000 lei 1200 lei</p>
2.3	Ateliere foto – video, indiferent de suprafața ocupată	1800 lei
2.4	Ateliere pentru confecționare și reparație, indiferent de suprafața ocupată	2700 lei
2.5	Ateliere pentru repararea echipamentului electric (indiferent de suprafața ocupată)	2700 lei
2.6	Săli de biliard aparate sau mese de biliard în unitățile de alimentație publică Notă: Suprafața zonei de instalare a meselor de biliard se exceptează din suprafața comercială a unității	500 lei pentru fiecare masă de biliard
2.7	Viceuri publice, indiferent de suprafața ocupată	1350 lei
2.8	Saloane de frumusețe, frizerii cabinet cosmetic alte unități ce prestează servicii coafare, manichiură, pedichiură, vizaj, în dependență de suprafața ocupată. Se va calcula după formula (unde <i>n</i> este suprafața efectivă a unității): până la 10 m ² = 1250 lei 10 m ² – 30 m ² = 1250 + (n-10 m ²) x 80 lei = 2850 lei (p/u 30 m ²) 30 m ² – 100 m ² = 2850 + (n-30 m ²) x 30 lei = 4950 lei (p/u 100 m ²) peste 100 m ² = 4950 + (n-100 m ²) x 20 lei Exemplu: suprafața egală cu 47 m ² calculul va fi: 2850 + (47-30) x 30 = 3360 lei	
2.9	Saune, indiferent de suprafața ocupată	8000 lei
2.10	Băi publice, indiferent de suprafața ocupată	150 lei
2.11	Curățătorii chimice, spălătorii și alte unități de prestare a serviciilor de întreținere și curățare a hainelor, covoarelor, mobilei și a altor obiecte de uz casnic, indiferent de suprafața ocupată	1000 lei

2.12	Spălătorii auto: a) cu deservire -până la 50 m ² -mai mult de 50,01 m ² b) cu autodeservire (cu jetoane)	6000 lei 8000 lei 3000 lei pentru fiecare boxă
2.13	Stații de întreținere și reparație a autovehiculelor Notă: Se va lua în calcul suprafața încăperilor efectiv folosită în scopuri tehnologice pentru lucrări de reparație și testare a automobilelor, exepând suprafața încăperilor destinate reparației anvelopelor și depozitării materialelor aferente reparației anvelopelor. Suprafața încăperilor designate reparației anvelopelor și depozitării materialelor aferente reparației lor se va lua în calcul cu coeficientul de multiplicare – 2,0	80 lei/m ²
2.14	Unități de comercializare și reparare a anvelopelor, instalarea, vulcanizarea sau schimbarea lor, indiferent de suprafața ocupată	6000 lei
2.15	a) Unități cu activități legate de jocuri de noroc, indiferent de suprafața ocupată b) Unități legale de pariuri și loterii, indiferent de suprafața ocupată c) Aparate electronice de joc de noroc, instalate în alte unități decât în unități cu activități legate de jocuri de noroc	200000 lei 10000 lei 10000 lei pentru fiecare aparat
2.16	Piscine, cu suprafața: - până la 30 m ² - 30,01 m ² - 100 m ² - mai mult de 100,01 m ²	300 lei 1000 lei 1500 lei
2.17	Primirea comenzilor și comercializarea ferestrelor și ușilor din PVC, a obiectelor din lemn, metal, granit, beton și alte bunuri	3000 lei
2.18	Hală de producere și comercializare la comandă, cu suprafața: - până la 200 m ² - mai mult de 200,01 m ²	3000 lei 5000 lei
2.19	Alte unități de prestări servicii: -unități (agenți) de prestare a serviciilor imobiliare, indiferent de suprafața ocupată; - unități de prestare a serviciilor de închiriere de bunuri personale și gospodărești, indiferent de suprafața ocupată; - alte unități, indiferent de suprafața ocupată - sala de degustație - servicii de copier, multiplicare, laminare/copertare (prestate în încăperi) - internet cafenea - unități de închiriere a autoturismelor - centre de asisteța tehnică a automobilelor - unități de instalarea serviciilor alarmelor auto/ aparatelor audio - studio de tatuaj și pirsing - hotel-apartament - hostel - agenții de turism - prestări servicii traduceri/ secretariat - prestări servicii de curățenie - unități de comercializare bilete avia - magazine on-line, unități de comerț electronic	6000 lei 1000 lei 1500 lei 3000 lei 2400 lei 160 lei /calculător 7800 lei 12000 lei 4700 lei 5200 lei 2000 lei 2000 lei 2000 lei 3600 lei 3600 lei 4700 lei 4500 lei

	- wc mobil	1500 lei
--	------------	----------

Notă:

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se majorează față de calculul de bază

- cu 20% pentru unitățile care comercializează băuturi alcoolice ,
- cu 20% pentru unitățile cu program de lucru după ora 23:00.

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii va fi aplicată diferențiat în dependență de amplasarea unității și anume:

- pentru zona I *taxa calculată* va constitui 100% din *taxa aprobată*;
- pentru zona II – 90% din *taxa aprobată*;
- pentru zona III și satele Bogdanovca Nouă, Bogdanovca Veche și s. Dimitrovca – 80% din *taxa aprobată*.

Zonele au fost aprobate prin decizia Consiliului orașenesc Cimișlia, nr.06/12 din 12.11.2025 cu privire la stabilirea zonelor orașului Cimișlia.

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică agenților economici care au depus Notificări la autoritatea administrației publice locale în funcție de genul de activitate desfășurat, tipul obiectului, locul amplasării, suprafața comercială ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate, regimul de activitate.

Secretara Consiliului



Cristina PÎNZARI

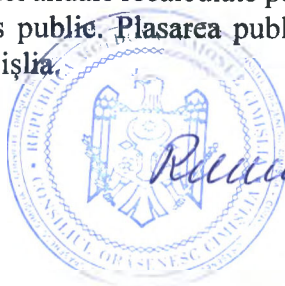
În conformitate cu prevederile art. 296 Titlului VII al Codului Fiscal al Republicii Moldova se stabilesc următoarele scutiri suplimentare decât cele prevăzute la art. 295 la taxele locale:

- 1) la plata pentru **Taxa pentru amenajarea teritoriului:**
 - 100% din mărimea taxei anuale pentru organizațiile necomerciale (ONC);
 - 75% mărimea taxei anuale pentru gospodării țărănești (de fermieri).
- 2) la plata pentru **Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii:**
 - 100% din mărimea taxei anuale agenții economici nou înregistrați pe durata unui an din ziua înregistrării;
 - 50% din mărimea taxei anuale pentru agenții economici nou înregistrați pe perioada anilor de activitate II și III calculată din cauza înregistrării.
- 3) la plata pentru **Taxa pentru parcare:**
 - 100% din mărimea taxei anuale pentru transportul Î.M., „Servicii Publice Cimișlia”
- 4) la plata pentru **Taxa pentru salubritate** în cuantum de 100% pentru:
 - persoanele cu grad de dezabilitate severă;
 - participanții la cel de-al II-lea război mondial și rudele de gradul I al acestora;
 - participanții la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova cu grad de dezabilitate severă și accentuată;
 - participanții la acțiunile de luptă din Afganistan cu grad de dezabilitate severă și accentuată;
 - participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil cu grad de dezabilitate severă și accentuată;
 - angajații operatorului serviciului de evacuare a deșeurilor municipale (hamali, măturători, mecanizatori, șoferi) antrenați nemijlocit în procesul de evacuare a deșeurilor municipale de la populație și angajații echipei de salubritate;
 - persoanele care au absentat motivat de la domiciliu mai mult de 3 luni cu prezentarea actelor ce confirmă absența lor:
 - a) copia pașaportului cetățeanului al Republicii Moldova cu ștampila de ieșire și intrare în țară;
 - b) certificat eliberat de către autoritățile publice locale sau instituțiile abilitate din Republica Moldova sau de peste hotare ce confirmă șederea persoanelor (obiect al impozitării) pe teritoriul administrat de către ei pe perioada absenței motivate de la adresa declarată ca domiciliu;
 - c) certificat de studii la secția zi eliberat de instituțiile de învățământ;
 - d) copia contractului de muncă locațiune;
 - e) acte ce confirmă că persoana a fost cazată într-un hotel, instituție curative-sanatorială, instituție medicală, unitate militară, instituție penitenciară;
 - f) dovada lipsei consumului la utilitățile publice la adresa declarată ca domiciliu (apă potabilă, gaze naturale, energie electrică).

Scutirea va fi acordată/recalculată de către administratorul taxei în baza cererii depuse cu anexarea actelor în original sau copii autentificate de către administratorul taxei de salubritate în baza actelor în original.

- 5) la plata pentru **Taxa pentru dispozitivele publicitare:**
 - 100% din mărimea taxei anuale recalculate pentru suprafața și perioada în care va fi afișată publicitatea de interes public. Plasarea publicității de interes public va fi coordonată cu primarul orașului Cimișlia.

Secretara Consiliului



Cristina PÎNZARI



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187
www.cimislia.md



DECIZIA
nr. 07/03
din 11.12.2025

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2026**

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin. (2) lit. a), art. 19 alin (4) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Legea transparenței în procesul decizional nr. 239/2008, ținând cont de consultările publice organizate în perioada 20.11.2025-10.12.2025, ținând cont de avizele comisiilor de specialitate, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. Se stabilesc și se pun în aplicare începând cu 01 ianuarie 2026 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitarii <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)</i>	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri), inclusiv: - <i>pentru bunurile imobiliare din or. Cimislia</i>	0,15% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare
	- <i>pentru bunurile imobiliare din satele Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă și Dimitrovca</i>	0,15% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare
1.2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,15% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare
1.3	loturile întovărășilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,15% din valoarea impozabilă a

		bunurilor imobiliare
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele : - <i>pentru bunurile imobiliare din or. Cimișlia</i>	0,15% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare
	- <i>pentru bunurile imobiliare din satele <u>Bogdanovca Veche</u>, <u>Bogdanovca Nouă și Dimitrovca</u></i>	0,1% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <u>exceptând</u> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare
II.	Majorarea impozitului pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării cu statul „ neîngrijite ”. (conform art. 280 alin. (1 ¹) din Titlul VI al Codului Fiscal)	
4.	Pentru bunurile imobiliare situate în intravilanul or. Cimișlia care a fost declarate ca „ neîngrijite ”	300 % din valoarea impozitului calculat conform cotei stabilite pentru bunul respectiv
III.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
5.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 5 și pct. 6, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 4 lit. a).	0,15% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,15 % din costul bunurilor imobiliare

6.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <u>exceptând</u> garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 5 lit. a).	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,2 % din costul bunurilor imobiliare
7.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 6 lit. a)	0,15% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,15 % din costul bunurilor imobiliare
<p>Notă**: Categoriile de persoane indicate la art. 283 la alin. (1) lit. h)–l) al Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare în limita valorii (costului):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 66 mii lei în orașul Cimișlia - 30 mii lei în localitățile Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă și Dimitrovca 		
Cotele concrete la impozitul funciar		
IV	Pentru terenurile <u>neevaluate</u> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
8.	Terenurile cu destinație agricolă, inclusiv:	
8.1	toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor, inclusiv: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,0 lei pentru un grad-hectar
		110,00 lei pentru un hectar
8.2	terenurile destinate fânețelor și pășunilor, inclusiv: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru un grad-hectar
8.3	b) care nu au indici cadastrali	55,00 lei pentru un hectar

	terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	115,00 lei pentru un hectar de suprafață acvatică
9.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
9.1	terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale (Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă și Dimitrovca)	2,00 lei pentru 100 m ²
9.2	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (grădini - or.Cimișlia)	3,00 lei pentru 100 m ²
9.3	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10,00 lei pentru 100 m ²
10.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
10.1	terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350,00 lei pentru un hectar
10.2	terenurile altele decât cele specificate la alin. 10.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,00 lei pentru un hectar

2. Se acordă scutiri la plata impozitului pentru bunurile imobiliare și impozitul funciar conform art. 283 Titlul VI din Codul Fiscal conform anexei la prezenta decizie.
3. Secretarul al Consiliului orășenesc Cimișlia, va asigura mediatizarea prezentei decizii și va aduce la cunoștința Direcției Deservire Fiscală Cimișlia în termen de 5 zile lucrătoare de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței



Ion ȚURCANU

Secretara Consiliului

Cristina PÎNZARI

Anexă
la Decizia Consiliului orașenesc Cimișlia
nr. 07/03 din 11.12.2025

În conformitate cu prevederile art. 283 alin.(1) lit. h)-l) titlul VI al Codului Fiscal al Republicii Moldova se acordă înlesniri la plata impozitului pentru bunurile imobiliare și impozitul funciar la următoarele categorii:

- persoanele de vârstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse presiunilor și ulterior reabilitate);
- familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- familiile care au copii cu dizabilități în vârstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;
- familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea.

Categoriile de persoane indicate beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședință), precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sunt ocupate de locuințe, pentru loturile de pământ de pe lângă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pământ de pe lângă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)

Secretara Consiliului



Cristina PÎNZARI