



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC CIUCUR-MINGIR

DECIZIE

16 decembrie 2025

nr. 7/2

**„Cu privire la aprobarea taxelor locale
pentru anul 2026”**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal, Legea 436/2006 privind **administratia** publică locală, Legea 397/2003 privind finanțele publice locale, Legea 181/2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior, Hotărârea Guvernului 643/2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului 854/2006 cu privire la aprobarea Regulamentului **transporturilor auto de călători și bagaje**, avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate.

consiliul local Ciucur-Mingir, DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII „Taxele locale” al Codului Fiscal, **cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora**, conform anexei nr. 1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr. 2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII „Taxele locale” al Codului Fiscal;
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentarea subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat;
5. Specialistul în domeniul perceperii fiscale Barbacari Nicolae va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței



Ion Nartea

Secretara consiliului local

Nadejda Costăș

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2026
pe teritoriul primăriei Ciucur-Mingir

| Nr d/o | Denumirea taxelor | Cota taxei de bază <i>(în lei % pentru anul calendaristic)</i> | Coeficient pentru locul amplasării/ <i>doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i> | Coeficient pentru <i>doar în cazul taxei de piață)</i> | Coeficient pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i> | Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul Fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295 |
|-----------|---|--|--|--|---|---|
| 1 | Taxa pentru amenajarea teritoriului | 60 lei | X | X | X | - |
| 2 | Taxa de organizare a licitațiilor și/sau loteriilor pe teritoriul UAT | 0.1% | X | X | X | - |
| 3 | taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei) | - | X | X | X | - |
| 4 | Taxa de aplicare a simbolicii locale | - | X | X | X | - |
| 5 | Taxa de piață | - | X | X | X | - |
| 6 | Taxa pentru cazare | - | X | X | X | - |
| 7 | Taxa balneară | - | X | X | X | - |
| 8 | Taxa pentru parcare | - | X | X | X | - |
| 9 | Taxa de la posesorii de câini | - | X | X | X | - |
| 10 | Taxa pentru parcaj | - | X | X | X | - |
| 11 | Taxa pentru salubritate | - | X | X | X | - |
| 12 | Taxa pentru dispozitivele publicitare | 200 lei/m ² | 0 | X | X | - |

Secretara consiliului local



Nadejda Costas

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

| Nr. d/o | Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii | Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i> | Coeficient pentru locul amplasării <i>(în % la cota taxei de bază)</i> | Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate <i>(în % la cota taxei de bază)</i> | Coeficient pentru programul de activitate regim non-stop <i>(în % la cota taxei de bază)</i> |
|--|--|--|---|---|---|
| Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr. 934 din 08.12.2011) | | | | | |
| 1 | Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier: | | | | |
| | - pînă la 30 m.p. | 5000 | 0 | 0 | 0 |
| | - de la 31- pînă la 60 m ² | 7000 | 0 | 0 | 0 |
| | - de la 61 – pînă la 90 m ² | 7500 | 0 | 0 | 0 |

Inlesniri la plata taxelor locale: Articolul 295 cod fiscal.

Scutirea de taxe.

Se scutesc de plată:

-taxa pentru amenajarea teritoriului : fondatorii gospodăriilor țărănești care au atins vîrsta de pensionare.

Secretara consiliului local



Nadejda Costăș



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC CIUCUR-MINGIR

DECIZIE

16 decembrie 2025

7/3

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
funciar și impozitului pe bunurile imobiliare
pentru anul 2026”**

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal al R. Moldova, Legea 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea 436/2006 privind administrația publică locală, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea 397/2003 privind finanțele publice locale, Legea 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat.

Consiliul local Ciucur-Mingir DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|-----------|--|-----------------|
| I | Cotele concrete a impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din Titlul VI al Codul Fiscal)</i> | |
| | Bunurile imobile, inclusiv: | |
| 1 | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenului aferent acestor bunuri); | |
| 2 | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | |
| 3 | Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | |
| 4 | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele; | 0,1% |
| 5 | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sa agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3 % |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i> | |

| | | |
|---|--|---|
| 6 | Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali | 1.5 lei pentru 1 gr/ha 110 lei pentru 1 ha |
| | 2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali | 0,75 lei pentru 1 g /ha 55 lei pentru 1 ha |
| | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri.lacuri.ect.) | 115 lei pentru 1 ha |
| 7 | Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale; | 1 leu/100 m ² |
| | 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. <i>(Grădini)</i> . | |
| | 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 10 lei/100 m ² |
| 8 | Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 350 lei/ha |
| | 2) Terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 70 lei/ha |

Cotele concrete pe bunurile imobiliare

pentru, clădirile, construcțiile casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv care se află la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de organele cadastrale în scopul impozitării
(conform anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000))

| | | |
|---|---|------|
| 9 | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în p. 10 și p.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,1% |
|---|---|------|

| | | |
|----|--|--------------|
| | | 0,1% |
| 10 | Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în p.9 și p. 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,3% 0,3% |
| 11 | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,1% 0,1% |

Termenele achitării impozitului: Articolul 282 cod fiscal

În cazul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător existente și/sau dobândite până la data de 31 mai inclusiv a anului fiscal în curs, impozitul pe bunurile imobiliare se achită de către subiecții impunerii la bugetele locale conform amplasării obiectelor impunerii, nu mai târziu de data de 30 iunie a anului curent.

Înlesniri la plata impozitului funciar și pe bunurile: Articolul 283 cod fiscal

Scuțiți de impozit funciar și bunurile imobiliare sunt:

-persoanele de vîrstă pensionară.

-invalidi de gradul I și II, invalidi din copilărie.

-familiile care au copii invalidi în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dezabilități.

Președintele ședinței



Secretara consiliului local

Ion Nartea

Nadejda Costăș