



MD - 7718, r. Cimișlia, Codreni ; Tel./fax 024193638 e-mail: codreni2@gmail.com

DECIZIE

nr.09/02

din 16 decembrie 2025

**„Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2026”**

În conformitate cu Titlul VII, „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.62 din 17.03.2022, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului nr.206 din 12.04.2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și aprobarea unor hotărâri ale Guvernului, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, consiliul comunal

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii* și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2
3. Subiecții impunerii, bazei impozabile a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul comunei v-a asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Tataru Alexandra

Contasemnează
Secretara consiliului

Bivol Angela





Anexa nr.1
la decizia Consiliului nr.09/02
din 16 decembrie 2025

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2026 pe teritoriul comunei Codreni, raionul Cimișlia

Nr.d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei) pentru anul calendaristic %	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100,00	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul UAT	0,1	X
3.	Taxa pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii	Conform anexei nr. 2 la prezenta decizie	X
4.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	0,01	X
5.	Taxa de cazare	0,01	X



Anexa nr.2
la decizia Consiliului nr. 09/02
din 16 decembrie 2025

1.Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului De prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/ de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul Pentru programul de activitate Regim non-stop (în % la cota de bază)
• Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr. 931 din 08.12.2011)					
1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier -pînă la <u>120</u> m ²	3 500,00	1	1	1

2.	Comerțul ambulant cu amănuntul din unitatea mobile a produselor alimentare	20 000,00	1	1	
3.	Pensiunea Agroturistică	12 000,00	1	1	1

1. Pentru întreprinderile care activează la sezon taxa se va calcula proporțional perioadei efectiv lucrate.

2. Taxele locale, termenele lor de plată și de prezentare a dărilor de seamă fiscale

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei și mărimea taxei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscal de către subiecții impunerii și organele împuternicite
a) Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial de salariați și/ sau suplimentar în cazul Întreprinderilor Individuale și GȚ fondatorul ÎI și fondatorul GȚ	100 lei, anual	Conform titlului VII al Codului Fiscal (semestrial până la data de 25 a luni următoare celei de gestiune)
b) Taxa pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii	Suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestări servicii, amplasarea lor, tipul mărfurilor desfăcute și serviciile prestate	Conform anexei nr. 2 a prezentei decizii	Conform titlului VII al Codului Fiscal (semestrial, până la data de 25 a luni următoare celei de gestiune)
d) Taxa de organizare a licitațiilor pe teritoriul UAT	Venitul din vânzare a bunurilor declarate la licitație	0,1%	Conform titlului VII al Codului Fiscal
e) Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport (cu excepția TV, internetului, radioului,	0,01%	Conform titlului VII al Codului Fiscal (semestrial, până la data de 25 a luni următoare celei de gestiune)

	<i>presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare.</i>		
<i>Taxa de cazare</i>	<i>Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structuri cu funcții de cazare</i>	<i>0,01%</i>	<i>Conform titlului VII al Codului Fiscal (semestruial, pînă la data de 25 a lunii următoare celei de gestiune)</i>

Secretarul comunității  *Bivol Angela*





MD - 7718, r. Cimișlia, Codreni ; Tel./fax 024193638 e-mail: codreni2@gmail.com

DECIZIE

nr.09/03

din 16 decembrie 2025

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2026

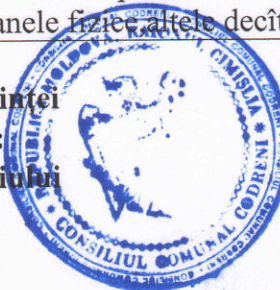
În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal aprobă cotele concrete la impozitul funciar, după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele Impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe	0,3%

	care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar</p> <p align="center">pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p align="center"><i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	
6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fîneților și pășunelor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>2,00 lei /grad ha</p> <p>110 lei /ha</p>
	<p>2) Terenurile destinate fîneților și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>0,75 lei /grad ha</p> <p>55 lei /ha</p>
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei /ha
7.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;</p>	1,00 lei /100 m.p.
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini)	1,00 lei/100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele teritoriale conform valorii estimate	10,00 lei /100 m.p

8.	Terenurile din extravilan,inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții,carierele și pământurile distruse în urma activității de producție,neevaluate de către organel cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1)neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
<p style="text-align: center;">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individuale ,apartamente și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,precum și pe alte bunuri imobiliare,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11,inclusiv: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoarăactivitate de întreprinzător; b)persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare,cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11,inclusiv: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b)persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 % 0,1 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale)din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% 0,1%

Președintele ședinței
Contasemnează:
Secretara consiliului



Tataru Alexandra
Bivol Angela

NOTĂ INFORMATIVĂ

decizia

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026”

1. Fundamentarea necesității deciziei

În conformitate cu prevederile Codului fiscal al Republicii Moldova (Titlul VI – „Impozitul pe bunurile imobiliare” și Titlul VII – „Impozitul funciar”), autoritățile administrației publice locale (APL) de nivelul I au competența de a stabili anual cotele impozitului funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare, în limitele stabilite de legislația națională.

Necesitatea aprobării cotelor pentru anul 2026 derivă din:

- asigurarea constituirii veniturilor proprii ale bugetului local;
- ajustarea cotelor la condițiile economice actuale și la indicii inflației;
- necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, inclusiv pentru întreținerea infrastructurii, instituțiilor publice, serviciilor comunale și proiectelor de dezvoltare locală.

2. Analiza cadrului legal

Decizia este elaborată în baza următoarelor acte normative:

- Codul fiscal al Republicii Moldova nr. 1163/1997 cu modificările ulterioare;
- Legea finanțelor publice locale nr. 397/2003;
- Hotărârile și instrucțiunile Ministerului Finanțelor privind aplicarea impozitelor locale;
- Recomandările metodologice ale autorităților fiscale teritoriale.

Conform Codului fiscal, APL are dreptul să stabilească cote diferențiate pentru diverse categorii de bunuri imobiliare și terenuri, în limite minime și maxime.

3. Argumentarea stabilirii cotelor pentru anul 2026

La determinarea cotelor pentru anul 2026 au fost analizate următoarele aspecte:

- nivelul actual al veniturilor provenite din impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare;
- modificările valorii cadastrale a bunurilor imobiliare;
- impactul fiscal asupra contribuabililor (persoane fizice și juridice);
- necesitatea menținerii unui echilibru între interesul public și capacitatea de plată a populației;
- recomandările privind sustenabilitatea bugetelor locale;

Concluzia analizei demonstrează că păstrarea/ajustarea (se va indica opțiunea reală) cotelor asigură un nivel optim de venituri fără a genera o sarcină fiscală excesivă asupra contribuabililor.

4. Impactul bugetar

Aprobarea cotelor propuse pentru anul 2026 va avea următoarele efecte:

- Menținerea unui nivel stabil de încasări la bugetul local;
- Creșterea predictibilității financiare pentru APL;
- Asigurarea resurselor necesare pentru implementarea programelor locale de dezvoltare.

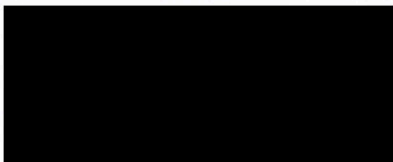
5. Consultarea publică

Proiectul de decizie a fost supus consultării publice în conformitate cu Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.

6. Concluzii

Aprobarea „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026” este necesară pentru buna funcționare a bugetului local și pentru asigurarea resurselor financiare necesare dezvoltării comunității.

Perceptor fiscal



Plăcintă Nadejda