



CONSILIUL COMUNAL GRADIȘTE
RAIONUL CIMIȘLIA
REPUBLICA MOLDOVA

MD-4117 s.Gradiște, str. M. Eminescu 59 МД-4117 с.Градешты, ул. М. Еминеску 59
tel.(241) 78-5-36, fax.(241) 78-2-36, e-mail: prim.gradiste@gmail.com

DECIZIA

Consilului comunal Gradiște

din 26 noiembrie 2025

Nr.7/3

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026.

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei comunei Gradiște, în conformitate cu art.14 p.2, lit.a al Legii nr. 436/2006 privind APL; în temeiul Titlului VII „Taxele locale” al Codului Fiscal; Legea nr.94/2004 pentru punerea în aplicare a Titlului VII al Codului Fiscal; Legea nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale; Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale; Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior; Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul comunal Gradiște

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale, pentru anul 2026, conform Titlului VII al Codului Fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, după cum urmează;

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază în lei, pentru anul calendaristic	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Termenul de plată a taxei
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului/	150 lei, anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar
2.	Taxa pentru dispozitive publicitare	250 lei, anual pentru fiecare metru patrat	Suprafața feței dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar
3.	Taxa pentru salubritate	180 lei –anual pentru fiecare persoană înregistrată la adresa declarată ca domiciliu	Numărul de persoane fizice înregistrate la adresa declarată ca domiciliu, conform situației la 01 martie a anului în curs	Anual pînă la data de 25 septembrie a anului în curs

2.Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, pentru anul 2026, după cum urmează:

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei	
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității		
G	46	46.3	46.32	Comerțul cu ridicata al produselor alimentare, al băuturilor și al tutunului.		
				Comerțul cu ridicata al cărnii și produselor din carne		
G	47	47.1		De la 40m.p - 60 m.p	6220	
				De la 61m.p - 80 m.p	6820	
				De la 81m.p - 100 m.p	7540	
				De la 101 m.p. – 120 m.p.	8260	
				De la 121 m.p. – 140 m.p.	9100	
				Comerț cu ridicata și cu amănuntul;		
				47.11;	Magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare , băuturi și tutun:	
					1. de tipul A(suprafața pînă la 30 m.p.)	4925
					2. de tipul B (suprafața comercială de la 30m.p – pînă la 400 m.p.)	
					De la 31m.p - 40 m.p	5385
					De la 41m.p - 60 m.p	6220
					De la 61m.p - 80 m.p	6820
					De la 81m.p - 100m.p	7540
					De la 101m.p -120m.p	8260
					De la 121m.p -150m.p	9100
			De la 151m.p-180m.p	10075		
			de la 181m.p -200m.p	11080		
			de la 201m.p-230m.p	12105		
			47,19			
			- Magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse nealimentare:			
			1. de tipul A(suprafața pînă la 30 m.p.)	4925		
			2. de tipul B (suprafața comercială de la 30m.p – pînă la 400 m.p.)			
			De la 31m.p - 40 m.p	5385		
			De la 41m.p - 60 m.p	6220		
			De la 61m.p - 80 m.p	6820		

				De la 81m.p - 100m.p	7540
				De la 101m.p -120m.p	8760
				De la 121m.p -150m.p	9100
				De la 151m.p-180m.p	10075
				de la 181m.p -200m.p	11080
				de la 201m.p-230m.p	12105
I	56	56.2		Restaurante și alte activități de servicii de alimentație	
		56.21		Activități de alimentație (catering) pentru evenimente	4925
		56.29		Alte activități de alimentație de la 181m.p -200m.p	11080
				de la 201m.p-230m.p	12105
		56.3		Baruri și alte activități de servire a băuturilor	
		56.30		Baruri și alte activități de servire a băuturilor	4925

Notă: a. Se va lua în calcul suprafața pe care se efectuează operații tehnologice de comerț: recepția, depozitarea, expunerea, comercializarea, evidența stocului de marfă.

b. Pentru magazinele de materiale de construcție se vor lua în calcul:

- Suprafața încăperilor din construcțiile capitale, aferente procesului comercial;
- 20 % din suprafața șoproanelor, șurelor și altor construcții usoare, aferente procesului comercial.

3. Scutirea de taxele locale se efectuează conform art. 295, 296 din Codul Fiscal.

4. Prezenta decizie intră în vigoare de la data de 01.01.2026 și urmează în termen de 10 zile de la data adoptării a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată Direcției Deservire Fiscală Cimișlia.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului Nina Nisteanu și contabilului șef Tataru Anastasia.

Președintele ședinței

Vasile CIUCIULEANU

Secretarul consiliului

S. Sîrghi





CONSILIUL COMUNAL GRADIȘTE
RAIONUL CIMIȘLIA
REPUBLICA MOLDOVA

MD-4117 s.Gradiște, str. M. Eminescu 59 МД-4117 с.Градешты, ул. М. Еминеску 59
tel(241) 78-5-36, fax.(241) 78-2-36, e-mail: prim.gradiste@gmail.com

DECIZIA
consilului comunal Gradiște

din 26 noiembrie 2025

nr.7/2

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026

În conformitate cu titlul VI, art.280 alin.(3) și art.297 alin.(8) din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997; Legea nr. 1056/2000, pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare; în conformitate cu art.14 p.2, lit.a al Legii nr. 436/2006 privind APL; Legea nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale; Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale; Legea nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat; Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul comunal Gradiste,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2026, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
1. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)		
	a) Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă a bunurilor materiale
	a ¹) <u>Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</u>	0,1% din baza impozabilă a bunurilor materiale
	b) Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locative sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor materiale

2. Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal)

	<p>1.Terenurile cu destinatie agricolă:</p> <p>1.1) toate terenurile, altele decât cele destinate finetilor și pașunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>a)2,0 lei pentru 1 grad – hectar.</p>
		<p>b)110 lei, pentru 1,0 ha.</p>
	<p>1.2) terenurile destinate fînețelor și pașunilor.</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>a)0,75 lei pentru 1 grad – hectar.</p>
		<p>b) 55 lei, pentru 1,0 ha.</p>
	<p>1.3) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)</p>	<p>115 lei pentru 1,0 ha, de suprafata acvatică.</p>
	<p>2.Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>2.1). terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuinte, loturi de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de catre autoritatea administratiei publice locale, ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite in extravilan, din cauza insuficienței pe terenuri in intravilan) în localitățile rurale.</p>	<p>1,5 lei pentru 100 m²</p>
	<p>2.2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate.</p>	<p>10 lei pentru 100 m²</p>
	<p>3.Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>3.1)terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 lei pentru 1,0 ha.</p>
	<p>3.2) terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.3.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>70 lei pentru 1,0 ha.</p>
<p>3. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal)</p>		

	<p>1.Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.2 și pct.3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <p>a)pentru persoanele fizice și juridice, care desfășoară activitate de întreprinzător.</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>	<p>a)0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
	<p>2.Impozitul pe bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate se stabilește după cum urmează:</p> <p>a)pentru persoanele fizice și juridice, care desfășoară activitate de întreprinzător.</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>	<p>b)0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p> <p>a)0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
	<p>3.Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <p>a)pentru persoanele fizice și juridice, care desfășoară activitate de întreprinzător.</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>	<p>b)0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p> <p>a)0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>b)0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>

2. Scutirea de la plata impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar se efectuează conform art. 283, 284 din Codul Fiscal.

3. Prezenta decizie intră în vigoare de la data de 01.01.2026 și urmează în termen de 10 zile de la data adoptării a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată Direcției Deservire Fiscală Cimișlia.

4.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului Nina Nistreanu și contabilului-șef Tataru Anastasia.

Președintele ședinței

Vasile CIUCIULEANU

Secretar

S. Sîrghi

