



MD 4119 comuna Hîrtop, raionul Cimișlia Tel. (0241) 37-236, Tel. (0241)37-238;
E-mail primariahrtop@gmail.com, primaria.hirtop-cimislia@apl.gov.md

DECIZIE

nr. 08/08

din 15.12.2025

„ Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2026”

În conformitate cu art. 2,4,(3) din *Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VII al Codului Fiscal, nr. 94/2004, Codul Fiscal, art. 289, 297 al Titlului VII „Taxele locale” nr.1163/1997 cu modificările ulterioare, art. 4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006, art. 10(1) și (2), art. 14(2) lit. „a” din Legea privind administrația publică locală nr. 43/2006, art.4 al.1 lit a) al Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale, nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006, cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, nr. 160/2011, art. 3, 6 din Legea R. Moldova „Cu privire la comerțul intern” nr. 231/2010, cu modificările ulterioare, Legea nr. 100/2007 cu privire la actele normative, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate pentru activitatea economico-financiară, Consiliul comunal Hîrtop **DECIDE:***

1. Se stabilesc taxele locale, conform Titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, precum și taxa pentru prestarea serviciilor auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr. 1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr. 2.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Se acordă scutiri (la cele enumerate în art. 295 din Codul Fiscal) de plăți pentru amenajarea teritoriului: ONG -uri, Organizații obștești non-profit ce activează pe teritoriul primăriei comunei Hîrtop.
5. Responsabilitatea pentru executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Hîrtop, d. Caraja Vitalie și contabilului-șef al primăriei, d. Crăciun Maia.
6. Prezenta decizie, în termen de 10 zile, din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată Direcției Deservire Fiscală Cimișlia.
7. În cazul în care unitatea comercială, pentru care notificarea a fost deja recepționată, n-a activat în decursul perioadei pentru care s-a recepționat notificarea, taxa pentru unitățile comerciale nu se restituie.
8. Termenul de valabilitate a prezentei decizii : 31 decembrie 2026.
9. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și pe pagina oficială a primăriei comunei Hîrtop www.primariahrtop.comuna.md.

Președintele ședinței
Contrasemnează
Secretar

Crăciun Tatiana

Filipciuc Larisa

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2026 pe
teritoriul comunei Hîrtop, raionul Cimișlia**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei, % p-u anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Înlesnirile fiscale, conform art. 296 din Codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei	X	
2.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	200 lei/m ²		
3.	Taxa pentru salubritate	180 lei anual pentru o persoană	X	
Se acordă scutiri la taxa pentru salubritate următoarelor categorii de cetățeni: <ul style="list-style-type: none">- Persoane cu dizabilități de grad sever și accentuat (copii, maturi)- Persoanele tînuite la pat- Angajații serviciului de salubritate				

Secretarul consiliului
comunal Hîrtop

Filipciuc Larisa

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr/o	Tipul unităților comerciale (Unitățile de comerț)	Taxa anuală
1.	Unitate comercială - amplasată în centrul satului Hîrtop.	6000 lei
3.	Unitate comercială amplasată în centrul sectorului Lopatnic	5500 lei
4.	Unitate comercială amplasată în centrul sectorului Gheorghieș	6000 lei
5.	Unitate comercială amplasată la o distanță mai mare de 250 m de centrul sectorului Lopatnic	4000 lei
6.	Unitate comercială ce comercializează producție agricolă din s. Hîrtop	4500 lei
7.	Unitate comercială (comerț cu ridicata a mașinilor agricole)	6000 lei
10.	Unitate comercială (activități farmaceutice)	4000 lei
11.	Unitate comercială (Comerț cu ridicata al florilor și plantelor)	4 000 lei
12.	Unitate comercială (Întreținerea și repararea vehiculelor)	3 000 lei
13.	Magazin amplasat în centrul satului Ialpuș	4500 lei
14.	Terasă de vară cu suprafața Pînă la 30 m ² Mai mult de 30 m ²	250 lei 500 lei
15.	Unitate comercială care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice din automobil (ambulant)	150 lei/zi

Secretarul consiliului
comunal Hîrtop

Filipciuc Larisa



MD 4119 comuna Hîrtop, raionul Cimișlia Tel. (0241) 37-236, Tel. (0241)37-238;
E-mail primariahrtop@gmail.com, primaria.hirtop-cimislia@apl.gov.md

DECIZIE

nr. 08/09

din 15.12.2025

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru a. 2026”

În conformitate cu titlul VI din *Codul fiscal*, aprobat prin Legea nr. 1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din *Codul Fiscal* nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, *Legea privind administrația publică locală* nr. 436/2006; *Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale* nr. 181/2014; *Legea privind finanțele publice locale* nr. 397/2003; *Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat* nr. 419/2006, *Legea nr. 100/2007 cu privire la actele normative*, Consiliul comunal Hîrtop **APROBĂ** cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

1.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al <i>Codului Fiscal</i>)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,3%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,3%
II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform <i>Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000</i>)	
3.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	2,5 lei g/ha 110 lei /ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	0,75 lei g/ha 55 lei /ha
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115lei/ha de suprafață acvatică
4.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1. Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv, terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²
	2. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²

5.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1. Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
	2. Terenurile, altele decât cele specificate la alin.1. neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
6.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.7 și pct.8, inclusiv: a) Persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% din valoare contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3% din costul bunurilor imobiliare
7.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 6 și 8 inclusiv, după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% din valoare contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3% din costul bunurilor imobiliare
8.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% din valoare contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3% din costul bunurilor imobiliare

2.Scutiri

Conform art. 283 (din Titlul VI) al Codului Fiscal se scutesc de plata:

- a) Tuturor taxelor locale - autoritățile publice locale și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
 - b) Persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate.
 - c) Familiile care au copii cu dizabilități pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități.
3. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și pe pagina oficială a primăriei comunei Hîrtop www.primariahirtop.comuna.md.

Contrasemnează

Președintele sedi
Secretar

Crăciun Tatiana
Filipciuc Larisa