

REPUBLICA MOLDOVA

Raionul Cimișlia
Consiliul comunal Ialpujeni
Tel.241-79236



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Район Чимишлия
Месный совет комуны
Ялпужень
Тел.241-79236

DECIZIA nr.7/2
a ședinței ordinare a consiliului comunal Ialpujeni
din 11 decembrie 2025

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a
taxelor locale pentru anul 2026**

În conformitate cu titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, , Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea finanțelor publice nr.397/2003, , Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscal nr.181/2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Consiliul local Ialpujeni:

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxelor pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor orașelor și satelor (comunelor) și cotelor acestora conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.2.
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenul de achitare și prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentarea subdiviziunelor structurilor teritoriale din cadrul Serviciului fiscal de Stat.
6. Secretarul consiliului local va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretar al consiliului



Ciumeica Roman

Sahanovschi Andrei

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscal ce se pun în aplicare
pentru anul 2026 pe teritoriul comunei Ialpujeni**

No	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază	Coeficientul pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficientul pentru pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficientul pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscal conform art.296 din Codul Fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei	X	X	X	
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	1% din vânzări	X	X	X	
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	-	X	X	X	
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale	-	X	X	X	
5	Taxa de piață	-	X	X	X	
6	Taxa pentru cazare	-	X	X	X	
7	Taxa balneară	-	X	X	X	
8	Taxa pentru parcare	-	X	X	X	
9	Taxa de la posesorii de câini	-	X	X	X	
10	Taxa pentru parcaj	-	X	X	X	
11	Taxa pentru salubritate	-	X	X	X	
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	200 lei m ²	X	X	X	

Secretar al consiliului comunal Ialpujeni



Sahanovschi Andrei

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și /sau de prestări de servicii pentru anul 2026 pe teritoriul comunei Ialpujeni

№	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări de servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/ de prestări de servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficientul pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)		Coeficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitate de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)						
1.	Magazine care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.		Centru	Periferie		
	de la 0 – pînă la 60 m ²	3000	5%	5%		
2.	Unitate de comerț ambulant, mobile-automagazin	3000	5%	5%		

Note:

1. Taxa pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii se aplică:
 - În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate.
 - În cazul unităților de comerț cash and carry în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate.
 - În cazul unităților de comerț cu ridicata în funcție de: suprafața totală a încăperilor pentru depozitare; locul amplasării unității de comerț; tipul și categoria mărfurilor realizate; programul de activitate.
 - În cazul unităților de alimentație publică în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate.
 - În cazul unităților de prestări servicii în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării; tipul serviciilor prestate; programul de activitate.

Secretar al consiliului comunal Ialpujeni



Sahanovschi Andrei



DECIZIA nr.7/3
a ședinței ordinare a consiliului comunal Ialpujeni
din 11 decembrie 2025

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
Imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din codul fiscal nr.1056/2000, cu completările și modificările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscal nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de Stat și recreditarea de Stat nr.419/2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	garaje și terenuri pe care acestea sînt amplasate;	
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	
5	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	

	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	1)Terenurile cu destinație agricolă: toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali	2,0 lei grad/ha 110 lei/ha
	2)Terenurile destinate fînețiilor și pășunelor: a) care au indeci cadastrali b) care nu au indeci cadastrali	0,75 grad/ha 55 lei/ha

	3) Terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei supr. acvat.
7	Terenuri din intravelan inclusiv: 1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravelan, din cauza insuficienței de terenuri în intravelan) în localitățile rurale;	1,50 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale la loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravelan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorilor estimate. (grădin);	1,50 lei pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8	Terenuri din extravelan inclusiv: 1) terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru un/ha
	2) terenurile altele decît specificate la alin.1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorilor estimate.	70 lei pentru un ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi
izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finanțare a construcției de 50% și mai mult, rămase
nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele
cadastrale în scopul impozitării
(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI di Codul fiscal nr.1056
din 16.06.2000

9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11 inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a)	0,1%
10	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a)	0,3%
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a)	0,1%

Președintele ședinței

Secretar al consiliului



Ciurmeica Roman

Sahanovschi Andrei