



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC IVANOVCA NOUĂ
RAIONUL CIMIȘLIA

s. Ivanovca Nouă, rl Cimișlia, Republica Moldova, tel.0241 51238, e-mail:primaria.ivanovca-noua@apl.gov.md

DECIZIE nr.10/3

din 11.12.2025

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026

În temeiul art.14 alin.(2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, în baza prevederilor Titlului VII „Taxele locale” din Codul Fiscal adoptat prin Legea nr. 1163/1997, Legea RM nr.94/2004 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VII al Codului fiscal”, Legea RM nr. 397/2003 „Privind finanțele publice locale”, Legea privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr.235/2006, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Legea privind actele normative nr.100/2017, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.206/2023, avizului pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Ivanovca Nouă,

DECIDE:

1. Se aprobă taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pe teritoriul s. Ivanovca Nouă pentru anul 2026.
 - 1.1 Taxa pentru amenajarea teritoriului, conform anexei nr.1.
De taxa pentru amenajarea teritoriului sunt scutiți pensionarii și persoanele cu grad de dezabilitate sever și accentuat.
 - 1.2 Taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii, conform anexei nr.2

Președinte

Secretar



Chicerman-Ionel Efrosinia

Barbă Mihaela

Anexa nr.1 la decizia nr. 10/3 din 11.12.2025

a Consiliului sãtesc Ivanovca Nouã

Nr. d/o	Denumirea taxei	Baza impozabilã a obiectului impozabil	Unitatea de mãsurã a cotei	Termenele de platã a taxei și de prezentare a dãrilor de seamã fiscale de cãtre subiecții impunerii sunt ñmputernicite
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	-numãrul mediu scriptic trimestrial al salariãților și suplimentar: -ñn cazul ñntreprinderilor individuale și gospodãriilor țãrãnești (de fermier)-fondatorul ñntreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodãriilor țãrãnești (de fermier)	300 lei aual pentru fiecare salariat și/sau fondator al ñntreprinderii individuale al gospodãriei țãrãnești (de fermier), de asemenea membrii acestora	Trimestrial, pñnã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestionar.

Secretar



Barbã Mihaela

Anexa nr.2 la decizia nr. 10/3 din 11.12.2025

a Consiliului sãtesc Ivanovca Nouã

Nr. d/0	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestãri servicii	Cota taxei de bazã pentru unitatea de comerț/de prestãri servicii (ñn lei pentru anul calendaristic	Coeficient pentru locul amplasãrii (ñn % la cota taxei de bazã)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mãrfuri realizate și a serviciilor prestate (ñn% la cota taxei de bazã)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (ñn % la cota taxei de bazã)
---------	-------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

Unitãțile de comerț cu amãnuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)

1	Magazin care comercializeazã produse alimentare, mãrfuri de uz casnic, mãrfuri industriale, produse cosmetice și mobilier				
	-pãnã la 30 m.p.	5000 lei			
	-de la 31 m.p. pãnã la 150 m.p.	10000 lei			
	Comerțul ambulant cu amãnuntul din unitatea mobilã a produselor alimentare	3000 lei			

2. Prezenta decizie urmeazã sã fie adusã la cunoștința contribuabililor și prezentatã ñn termen de 10 zile de la data adoptãrii Direcției Deservire Fiscalã Cimișlia.
3. Resposabil de executarea prevederilor prezentei decizii este primarul s.Ivanovca Nouã dna Angela Dimitrașces.

Secretar



Barbã Mihaela



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC IVANOVCA NOUĂ
RAIONUL CIMIȘLIA

s. Ivanovca Nouă, rl Cimișlia, Republica Moldova, tel.0241 51238, e-mail:primaria.ivanovca-noua@apl.gov.md

DECIZIE nr.10/4
din 11.12.2025

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2026

În temeiul art.14 alin (1),(2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, în scopul asigurării părții de venit a bugetului local, în baza prevederilor Codului Fiscal adoptat prin Legea nr.1163/1997, Legea nr. 1056/2000 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI a Codului Fiscal”, Legea nr.397/2003 „Privind finanțele publice locale”, Legii privind actele normative nr.100/2017, Legii privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, avizului pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Ivanovca Nouă ,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2026, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
3	Terenurile cu destinație agricolă: 1)Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali 2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali	-2,00 lei pentru 1 grad/hectar; -110 lei pentru 1,0 ha -0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	Terenurile ocupate de obiecte acvatic (iazuri, lacuri,ect.)	150 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică
4	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localități rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1,50 lei pentru 100 m.p. 20 lei pentru 100 m.p.

5	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

6	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organul cadastral teritorial conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.7 și pct.8, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
7	Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în punctul 6 și 8, inclusiv: a)pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
8	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale) se stabilesc după cum urmează: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). În cazul în care suprafața totală a locuințelor ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.p. cota impozitului se majorează după cum urmează:	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare, -de la 100-150 m.p. incl.- de 1,5 ori; -de la 150-200 m.p. incl. -de 2 ori; -de la 200-300 m.p.incl.- de 10 ori; peste 300 m.p. de 15 ori
9	Se acordă scutire la impozitul pe bunuri imobiliare persoanelor care sunt scutite de impozit conform art.283 al Codului fiscal, alin.1 lit. h-1 în limita valorii de 30000 lei la imobilul pe bunuri imobiliare, unde acestea si-au înregistrat domiciliul.	

Se scutesc de plata la impozitul funciar (terenuri de pe lângă casă și grădini) și imobil (case de locuit individuale) pensionarii și persoanele cu grad de dizabilitate sever și accentuat.

Președinte

Chicerman-Ionel Efrosinia

Secretar

Barbă Mihaela

