

REPUBLICA MOLDOVA  
Consiliul comunei Lipoveni,  
Raionul Cimișlia  
**PRIMĂRIA**  
s. Lipoveni, raionul Cimișlia  
tel:0241 71-2-38/ 71-2-36  
primaria.lipoveni27@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Совет коммуны Липовень,  
Чимишлийский район  
**ПРИМЭРИЯ**  
с. Липовень, Чимишлийский район  
тел. 71-2-38/ 71-2-36

## DECIZIE

Nr.	Consiliul comunal Lipoveni	Cota
10.12.2025		nr. 8/2
	c. Lipoveni	

Cu privire la aprobarea taxelor locale

În scopul asigurării părții de venit a bugetului local și în baza Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VII „Taxele locale” din Codul Fiscal, în conformitate cu art. 4; al Legii nr. 153 /2016,, pentru modificarea și completarea unor acte legislative”; Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 /2010, al Legii nr. 435 /2008 privind descentralizarea administrativă, art.14 lit. a; al Legii nr. 436 /2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Lipoveni **DECIDE** :

1. A aproba taxa pentru amenajarea teritoriului pentru anul 2026, conform anexei ( tabelul nr.1)
2. A aproba taxele pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2026 conform anexei (tabelul nr.2; tabelul nr.3)
3. A acorda scutiri în baza art. 296 lit „a” al Codului Fiscal ONG-urilor și Asociațiilor Obștești non-profit ce activează în teritoriul comunei de la plata pentru amenajarea teritoriului.
4. Responsabilitatea pentru virarea în termen la bugetul local a taxelor pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și taxei pentru amenajarea teritoriului, prezentarea dărilor de seamă fiscale revine contribuabililor.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii îi revine dnei Bordianu Vasilina, contabil-șef a primăriei.

Președintele sedinței \_\_\_\_\_ Petrache Mihail

Secretar al consiliului \_\_\_\_\_ Bordeianu Gheorghe



**Cotele taxelor locale pentru anul 2026**

**Tabelul nr.1**

Nr. D/o	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului	Cota impozitului
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptc trimestrial al salariaților: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorii întreprinderul idividuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier).	120 lei (anual)
2	Taxa pentru dispozitivele publicitare	Pentru fiecare metru partat (suprafața feței, locul amplasării)	150 lei pentru 1m <sup>2</sup>

**Taxe pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

1. Magazine alimentare, de mărfuri industriale, de mărfuri de uz casnic, de materiale de construcție:

**Tabelul nr.2**

Nr.d/o	Suprafața comercială	Taxa (lei)
1	Pînă la 15 m.p.	4500
2	15 m.p. - 25 m.p.	5000
3	25 m.p. - 30 m.p.	5300
4	30 m.p. - 45 m.p.	5500
5	45 m.p. - 65 m.p.	6000

Secretar al consiliului



Bordeianu Gheorghe

## Taxele pentru unitățile comerciale ambulante cu amănuntul

**Tabelul nr.3**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectul de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestării servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate	Coeficientul programul de activitate regim non-stop  (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Comerț ambulant cu amănuntul din unitatea mobilă a produselor alimentare în satul Lipoveni,	15000 lei/pe an	-	-	-
2	Comerț ambulant cu amănuntul din unitatea mobilă a produselor alimentare în satul Munteni,	10000 lei/pe an	-	-	-
3	Comerț ambulant cu amănuntul din unitatea mobilă a produselor alimentare în satul Schinoșica,	5000 lei/pe an	-	-	-
4	Comerțul ambulant cu produse agricole, produse nealimentare, materiale de construcție (var, nisip) din unități de transport	50 lei/zi	-	-	-

Secretar al consiliului  Bordeianu Gheorghe



REPUBLICA MOLDOVA  
Consiliul comunei Lipoveni  
Raionul Cimișlia



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Совет коммуны Липовень  
Чимишлийский район

**PRIMĂRIA**

s. Lipoveni, raionul Cimișlia  
tel: 0241.71-2-38 / 71-2-36  
e-mail: primaria.lipoveni27@gmail.com

**ПРИМЭРИЯ**

с. Липовень, Чимишлийский район  
тел. 71-2-38 / 71-2-36

**DECIZIE**

Consiliul comunal Lipoveni

**Nr. 8/1**

**10.12.2025**

c. Lipoveni

Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul  
2026

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Consiliul Comunal Lipoveni DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul fiscal 2026 conform anexei.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2026.

Președintele sedinței

Petrache Mihail

Secretar al consiliului

Bordeianu Gheorghe



## Anexă

la decizia nr. 8/1 din 10.12.25

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,3 % din costul imobilului
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din costul imobilului
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>

<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,0 lei
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 bani grad ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1,5 leu 100m.p.

	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. <b>(Grădini);</b>	1,5 leu 100 m.p
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	0,3%
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	70 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar



Ștefan Gheorghe

<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,  inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate  timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal  nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și i pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
		0,1 %
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și i pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și i case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și i fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1%

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2025.

Secretar al consiliului



*[Signature]*  
Bordeianu Gheorghe