



DECIZIE

din „ 16” decembrie 2025

nr.10/2

s. Mihailovca
с. Михайловка

**„Cu privire la stabilirea și punerea
în aplicare a taxelor locale
pentru anul 2026”**

În conformitate cu Titlului VII „Taxele locale” din Codul Fiscal , Legea nr.436 /2006 privind administrația publică locală, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr.181 /2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar -fiscale, Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător , Legea nr.62/2022 cu privire la publicitate, Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior cu modificările ulterioare, conform avizul comisiei pentru activități economico-financiare, Consiliul local Mihailovca

DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare taxele locale pentru anul 2026, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii , conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc și se pun în aplicare taxele locale pentru unitățile comerciale și/ sau de prestări servicii și cotele acestea pentru anul 2026, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitarea și de prezentarea a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului

(semnătură)

Dermenji Liudmila
(numele, prenumele)

Axenti Liuba
(numele, prenumele)

Taxele locale, cotele și înlesniri fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2026 pe teritoriul satului Mihailovca, raionul Cimișlia

<i>Nr. d/o</i>	<i>Denumirea taxei</i>	<i>Baza impozabilă a obiectului impunerii</i>	<i>Mărimea Taxei</i>
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic semestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);	120,0 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia
2	Taxa pentru dispozitivele publicitare	suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie.	250 lei pentru fiecare metru pătrat
3	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satului Mihailovca, raionul Cimișlia	Numărul de unități de transport	200 lei lunar pentru fiecare unitatea de transport cu capacitatea de până la 4 locuri pentru pasageri

Secretar al Consiliului

(semnătura)

Axenti Liuba
(numele, prenumele)

Anexa nr. 2
la decizie nr.10/2 din 16.12.2025

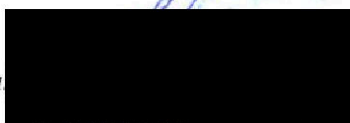
Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2026
(unitățile conform Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei, care corespunde activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23.09.2010 cu privire la comerț interior)

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficientul pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
1	Magazine, precum și unități comerciale ce vînd material cu diferită destinație ce se folosesc în agricultură așa cum ar fi îngrășăminte minerale și cele organice, materiale de construcție, baze-angro în dependența de suprafața ocupată se va calcula: Pînă la 19 m ² 20 m ² -39 m ² 40 m ² -59 m ² 60 m ² -99 m ² 100 m ² -149 m ² 150 m ² -199 m ² 200 m ² -249 m ² Mai mult de 250 m ²	2 800 lei 4 600 lei 5 400 lei 6 200 lei 14 000 lei 18 000 lei 20 000 lei 40 000 lei	Taxa pentru unități comerciale și/sau de prestări servicii v-a fi aplicată diferențiat în dependența de amplasarea unității în sat, și anume: - pentru zona "Drum principal" : str.Cimișliei, str.Ștefan Vodă - taxa calculată va constitui 100% din taxa aprobată, - pentru zona „Altele străzi” taxa calculată va constitui 90% din taxa aprobată	Pentru unitățile comerciale ce au un program de activitate după orele 22:00-taxa se va calcula cu majorarea ei cu 50% din taxa aprobată conform calculelor.
2	Gherete care comercializeaza: - produse alimentare - marfuri nealimentare - sortiment mixt	2 000 lei		
3	Magazine de piese de schimb auto și tehnica agricolă(indiferent de suprafața ocupată)	5 400 lei	X	X
4	Magazine Second Hand (indiferent de suprafața ocupată)	2 000 lei	X	X
5	Statii de alimentare cu combustibil (indiferent de suprafața ocupată): - cu dispozitive de alimentare cu benzină, motorină și gaz lichifiat	60 000 lei	X	X

6	Farmacii,depozite farmaceutice (indiferent de suprafața ocupată)	2 800 lei	X	X
7	Comerțul ambulant în locuri autorizate diferite de pieți autorizate: a) unități de transport din care se comercializează produse agricole, var, lemne de foc.	50 lei/zi	X	X
8	Stații de întreținere și reparație a autovehiculelor(indiferent de suprafața ocupată)	5 000 lei	X	X
9	Servicii vulcanizare/balansare(indiferent de suprafața ocupată)	2 800 lei	X	X
10	Spălătorie auto (indiferent de suprafața ocupată)	5 000 lei	X	X
11	Săli de festivități (indiferent de suprafața ocupată)	5 000 lei	X	X
12	Frizerii	4 000 lei	X	X
13	Cafenea	2800 lei	X	X

Nota: Se scutesc (Înlesnirile fiscale la plata taxei pentru unități comerciale:
-în mărime de 50% agenților economici „ÎNCEPĂTORI”.

Secretar al Consiliului



Axenti Liuba
(numele, prenumele)



din „16 ” decembrie 2025

nr.10/3

s. Mihailovca
с.Михайловка

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
funciar și impozitului pe bunurile imobiliare
pentru anul 2026”**

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal al Republicii Moldova, Legea nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, art.14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, conform avizul comisiei pentru activități economico-financiare, Consiliul local Mihailovca

Decide:

1.Se stabilesc cotele la impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2026, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării (conform art.280 din titlu VI al Codului Fiscal al Republicii Moldova)	
	Bunuri imobiliare, inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,2 %
2	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2 %
3	Bunurile imobiliare cu alta destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusive exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete ale impozitului funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale În scopul impozitării (Conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea și aplicarea titlului VI din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr.1056 din 16.06.2000)	
4	Terenurile cu destinație agricolă: 1.Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	2,0 lei pentru 1grad-hectar

	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	2.Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	1,25 lei pentru 1grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	- terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri,etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică
5	Terenurile din intravilan inclusiv : 1. Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe,loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extarvilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale	2 lei pentru 100 m.p.
	2. Terenurile destinate întreprinderilor agricole,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15 lei pentru 100 m.p.
6	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1.Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții,carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale tertoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar
	2. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la alin.1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădiri, construcții, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr. 1056 din 16.06.2000)	
7	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.8 și pct.9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoare contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare

8.	Impozitul pe bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.7 și pct.9 se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoare contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% din costul bunurilor imobiliare
9.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoare contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare

2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publicată prin afișare în locuri publice.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina d-nei Albu Ala, percepător fiscal.

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului

[Redacted signature area]

(Semnatura)

Dermenji Liudmila
(numele, prenumele)

Axenti Liuba
(numele, prenumele)