



MD 4126, com. Porumbrei. Tel. 241 76 2 36, fax 241 76 2 38  
e-mail: [primaria03@mail.ru](mailto:primaria03@mail.ru)

**DECIZIE nr. 9/2  
din 10 decembrie 2025**

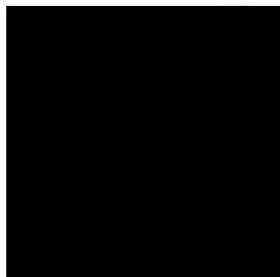
**“Cu privire la aprobarea și  
punerea în aplicare a taxelor  
locale pentru anul 2026”**

În conformitate cu Titlul VII ”Taxele locale” din Codul fiscal nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice, Legea nr. 181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea nr. 235-XVI din 20.07.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, Hotărârea Guvernului nr. 206 din 12.04.2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, Avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Porumbrei, **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *taxă pentru amenajarea teritoriului, taxă pentru salubritate, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora*, conform anexei nr. 1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr. 2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul comunei Porumbrei, domnul Faureanu Iurie, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
6. Prezenta decizie intră în vigoare de la data de 01 ianuarie 2026.
7. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință, prin publicare, pe panoul informativ al primăriei.

**Președintele Ședinței**

**Contrasemnat:  
Secretarul Consiliului comunal**



**Vasile BALAN**

**Inga BOTEĂ**

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2026  
pe teritoriul comunei Porumbrei, raionul Cimișlia**

Nr. d/o	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
2.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice care, conform situației din 1 martie a anului în curs, sunt înregistrate la adresa declarată ca domiciliu, sau numărul de bunuri imobile cu destinație locativă deținute în proprietate, conform situației din 1 martie a anului în curs.	120 lei pentru persoane fizice mature și 30 lei pentru copii până la vârsta de 18 ani. 240 lei pentru bun imobil a căror personae sunt plecați după hoare	Anual până la data de 25 septembrie a anului în curs

**În conformitate cu prevederile art. 296 Titlului VII al Codului Fiscal al Republicii Moldova se stabilesc următoarele scutiri suplimentare decât cele prevăzute la art. 295 la taxele locale :**

- la plata pentru **Taxa pentru amenajarea teritoriului** : 100% din mărimea taxei anuale pentru organizațiile necomerciale (ONC);

**Secretara**  
**Consiliului comunal Porumbrei**



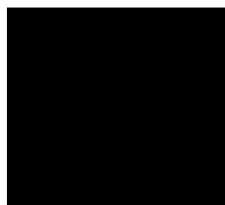
**Inga BOTEA**

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectul de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestării servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate	Coeficientul programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023)</b>					
1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier				
	-până la 30 m <sup>2</sup>	3870 lei	-	-	-
	-de la 31 m <sup>2</sup> până la 50 m <sup>2</sup>	6010 lei	-	-	-
	-de la 51 m.p. până la 100 m.p.	9010 lei	-	-	-
2	Magazin materiale de construcții	13000 lei	-	-	-
3	Comerțul ambulant cu produse agricole, produse nealimentare, materiale de construcție (var, nisip) din unități de transport	50 lei/zi	-	-	-
4	Comerț ambulant cu amănuntul din unitatea mobilă a produselor alimentare în satul Porumbrei	9100 lei			
5	Comerț ambulant cu amănuntul din unitatea mobilă a produselor alimentare în satul Sagaidacul Nou	6500 lei			
6	Magazin "PECO"	6500	-	-	-
7	Stația "PECO"	26000	-	-	-

*a) Se acordă scutiri de taxe locale, în mărime de 100%, unităților comerciale și/sau prestări servicii – pentru primul an de activitate*

**Secretara**  
**Consiliului comunal Porumbrei**



**Inga BOTEA**



MD 4126, com. Porumbrei. Tel. 241 76 2 36, fax 241 76 2 38  
e-mail: [primaria03@mail.ru](mailto:primaria03@mail.ru)

**DECIZIE nr. 9/1**  
**din 10 decembrie 2025**

**“Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2026”**

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea nr. 1056-XV din 16 iunie 2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale; Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale; Legea nr. 419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, Avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Porumbrei **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobile, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1 %
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 %
4.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>	

	Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor;	2,0 lei grad/ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor	0,75 lei grad/ha
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri,lacuri )	115 lei grad/ha
7.	<b>Terenurile din intravilan,inclusiv:</b> 1)Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile	1,5 leu/100 m.p.
	2)terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri din intravilan,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate(Grădini).	1,5 leu /100 m.p.
	3)terenurile destinate întreprinderilor agricole,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	10 lei /100 m.p.
8.	<b>Terenurile din extravilan,inclusiv:</b> 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/grad/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/grad/ha
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</b></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,precum și pe alte bunuri imobiliare,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate,cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11,inclusiv:	
	a)Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %
	b)Pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a).	0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare,cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11,i nclusiv:	

	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 %
	b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 %

2. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință, prin publicare, pe panoul informativ al primăriei.

**Președintele Ședinței**

**Contrasemnat:**

**Secretarul Consiliului comunal**



**Vasile BALAN**

**Inga BOTEA**