

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL SAGAI DAC
RAIONUL CIMIȘLIA

D E C I Z I E
a Consiliului local Sagaidac

din 15 decembrie 2025

09/05

*Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pe anul 2026*

În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilități bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, **Consiliul local Sagaidac**

DECIDE:

1. Se stabilește taxa pentru amenajarea teritoriului și cota acesteia, taxa pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii și cotele acesteia, taxa pentru salubritate, conform anexei.
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul și calcularea, termenele și achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul satului Sagaidac dl Cojocar Ion va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
5. Prezenta decizie intră în vigoare de la data de **01 ianuarie 2026**.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



Bularga Agafia

Chiperco Ana

Anexa

la decizia consiliului Nr.09/05 din 15.12.2025

Cotele taxelor locale, pentru anul 2026, conform Titlului VII al Codului Fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii ;

Nr.	Denumirea taxelor locale/ Subiecții impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului/ - persoanele juridice sau fizice înregistrate înregistrate în calitate de întreprinzător și persoanele ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției, care dispun de bază impozabilă	Numărul mediu scriptic semestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	<u>100 lei</u> anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF.
2.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii/ - persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător și persoanele juridice, care dispun de obiecte ale impunerii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	<u> </u> lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii <i>(Conform p.2)al prezentei anexe</i>	- persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;

	3. Taxa pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înregistrate la adresa declarată ca domiciliu, conform situației di 01 martie a anului în curs	<u>180 lei</u> anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă	- subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF. Anual până la data de 25 septembrie a anului în curs
4.	Taxă pentru dispozitivele publicitare/- persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător și persoanele juridice, care dețin în posesie /folosință sau sînt proprietari ai dispozitivelor publicitare	Suprafața/(fețelor) dispozitivului publicitar, pe care se amplasează publicitate exterioară	<u>500 lei</u> anual pentru fiecare metru pătrat	- autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF.

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.



Chiperco Ana

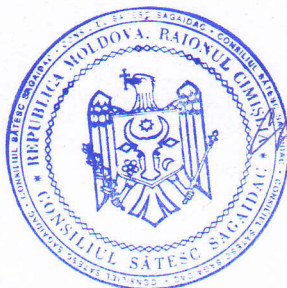
Secretarul Consiliului

Chiperco Ana

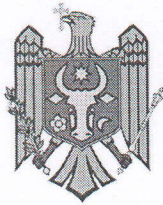
II. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2026

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității	
		47.1	47.11;	- Magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare , băuturi și tutun: 1. de tipul A(suprafața pînă la 30 m.p.) 2. de tipul B (suprafața comercială de la 30 m.p și mai mult.)	
				până la 30 m.p .	5500
				de la 30 m.p și mai mult	6500
				Comerțul ambulant cu amănuntul din unitate mobilă a produselor alimentare	35 000
			47.73	Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine	3000
			unitate/zi	Unitate de comerț care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetic din automobile(ambulant)	100 lei/zi
		56.3		Baruri și alte activități de servire a băuturilor	
			56.30	Baruri și alte activități de servire a băuturilor	2000

Secretarul Consiliului



Chiperco Ana



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL SAGAI DAC
RAIONUL CIMIȘLIA

D E C I Z I E
a Consiliului local Sagaidac

din 15 decembrie 2025

09/06

*Cu privire la stabilirea cotelor concrete a impozitului
funciar și impozitului pe bunurile imobiliare
pentru persoanele juridice și fizice*

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilități bugetar – fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419 din 22.12.2006,
Consiliul local Sagaidac

DECIDE :

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar în primăria Sagaidac pentru anul **2026**. (se anexează)
2. Executarea prezentei decizii i se atribuie dlui Lavreniuc Vasile , specialist.
3. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



Bularga Agafia

Chiperco Ana

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primăria Sagaidac, pentru anul 2026

Nr. d/o	Denumirea impozitelor (Obiectul impunerii)	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	(Persoane juridice și persoane fizice rezidenți și nerezidenți ai R. Moldova, proprietari, arendași, locatari și deținători de bunuri imobiliare pe teritoriul R.M	Valoarea estimată/valoare contabilă a bunurilor imobiliare deținute și/sau transmise în arendă sau locațiune)	
	I.Terenurile cu destinație agricolă: 1.Toate terenurile, altele decât cele destinate finetilor și pașunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali			a) 2,0 lei pentru I grad hectar. b)110 lei, pentru 1,0 ha.
	2. Terenurile destinate fînețelor și pașunilor. a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali			a) 0,75 lei pentru 1 grad – hectar. b) 55 lei, pentru 1,0 ha.
	3.Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)			115 lei pentru 1,0 ha, de suprafata acvatică.
	II. Terenurile din intravilan, inclusiv: 1.Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuinte, loturi de pe lîngă casă(inclusiv terenurile atribuite de catre autoritatea administratiei publice locale, ca loturi de pe lîngă domiciliu în limitele normelor stabilite și distribuite in extravilan, din cauza insuficienței pe terenuri in intravilan) în localitățile rurale.			<u>1,5 lei pentru 100 m²</u>

	2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate.			<u>10 lei pentru 100 m²</u>
	III. Terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la p.IV), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate			<u>70 lei pentru 1,0 ha.</u>
	IV. Terenurile din extravilan , pe care sînt amplasate clădiri și construcții carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.			<u>350 lei pentru 1,0 ha.</u>
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare (pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)</i>)	(Persoane juridice și persoane fizice rezidenți și nerezidenți ai R. Moldova, proprietari, arendași, locatari și deținători de bunuri imobiliare pe teritoriul R. Moldova)	(Valoarea estimată/valoare contabilă a bunurilor imobiliare deținute și/sau transmise în arendă sau locațiune)	
	1. Bunurile imobiliare, inclusiv, <u>1.1 Cu destinație locativă</u> (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);			0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	<u>1.2 Garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate;</u>			0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	<u>1.3 Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</u>			0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	<u>1¹.1 Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</u>			0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

	1.2 Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locative sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele			0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	(Persoane juridice și persoane fizice rezidenți și nerezidenți ai R. Moldova, proprietari, arendași, locatari și deținători de bunuri imobiliare pe teritoriul R. Moldova)	(Valoarea estimată/valoare contabilă a bunurilor imobiliare deținute și/sau transmise în arendă sau locațiune)	
	1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele fizice și juridice, care desfășoară activitate de întreprinzător. b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a).			a) 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal. b) 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
	1 ¹ . Impozitul pe bunurile imobiliare, cu altă destinație decît cea locativă, sau			

<p>agricolă, inclusiv, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate:</p> <p>a) pentru persoanele fizice și juridice, care desfășoară activitate de întreprinzător.</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a).</p>			<p>a) 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal</p> <p>b) 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
<p>2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele fizice și juridice, care desfășoară activitate de întreprinzător.</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a).</p>			<p>a) 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal</p> <p>b) 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>

Scutirea de la plata impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar se efectuează conform art. 283, 284 din Codul Fiscal.

Secretar



Handwritten signature in blue ink.

Chiperco Ana