



DECIZIE

12.12.2025

Nr. 10/05

”Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VII al Codului Fiscal, nr. 94-XV din 01.04.2004, art. 14(2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice Nr.397-XV din 16.10.2003, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010 cu modificările din 01.07.2016, în scopul asigurării părții de venit a bugetului Primăriei, Consiliul Local Satul Nou

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului Fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1*
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și prezentarea dării de seamă la taxele locale, stabilite conform Titlului VII al Codului Fiscal.
4. Prezenta Decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. În cazul în care unitatea comercială, pentru care notificarea a fost deja recepționată, n-a activat în decursul perioadei pentru care s-a recepționat notificarea, taxa pentru unitățile comerciale nu se restituie.
6. Responsabilitatea pentru virarea în termen la bugetul local și prezentarea dărilor de seamă fiscale privind taxele locale, este atribuită percepătorului fiscal COJOCARU Svetlana.
7. Termenul de valabilitate a prezentei decizii : 31 decembrie 2026.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Local



Natalia CHISTOL

Olivia STRIJCĂ

Taxele locale, cotele concrete și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2026 pe teritoriul s.Satul Nou, r-nul Cimișlia.

Nr. d/o	Denumirea Taxelor	Cota taxei de bază În lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient Pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnire fiscale conform art.296 din Codul Fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80 lei anual	X	X	X	
2.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	200 lei/ m. p	X	X	X	
3	Taxa pentru salubritate	132 lei anual pentru o persoană	X	X	X	

a)Taxa pentru amenajarea teritoriului -80 lei; numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:
-în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)
-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.
b)Taxa pentru salubritate -132 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă

Se acordă scutiri următoarelor categorii de cetățeni: copiii invalizi; invalizilor din războiul din anul 1992 pentru integritatea țării; persoanelor invalide de gradul I ; persoanelor care la 01.01.2026 vor avea împlinită vârsta de 80 ani, după achitarea tuturor restanțelor.

A acorda scutiri (la cele enumerate în art. 295 din Codul Fiscal) de plăți pentru amenajarea teritoriului ONG –uri, Organizațiilor obștești non-profit ce activează pe teritoriul s. Satul Nou, r-nul Cimișlia.

Secretarul Consiliului Local



Olivia STRIJCĂ

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate, regim non-stop(în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul					
1.	Unitate de comerț care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice, amplasat în apropierea obiectelor culturale :				
	până la 200 m ²	5000	X	X	X
2.	Unitățile de comerț care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice, amplasat pe strada centrală Valul lui Traian:				
	până la 200 m ²	4500	X	X	X
3.	Unitățile de comerț care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice, amplasat la o distanță mai mare de 100 metri de la strada centrală Valul lui Traian:				
	până la 200 m ²	4200	X	X	X
4.	Unitate de comerț care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice din automobil (ambulant).				
	1 unitate/zi	150	X	X	X
Unitățile de prestări servicii (Secțiunilor G(45,2), I, L, M, N, R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr.1 la Legea nr.231 din 23.09.2010)					
1.	Unitățile de comerț și prestări servicii.				
	până la 200 m ²	5000	X	X	X
2.	Unitățile de comerț și prestări servicii și în comerțul cu combustibil.				
	până la 200 m ²	20000	X	X	X

Secretarul Consiliului Local



Olivia STRIJCĂ



DECIZIE

12.12.2025

Nr. 10/06

”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026”

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea Nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436–XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul Local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitației (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate,	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate	0,1%
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din costul bunurilor
5.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	2 lei pentru 1 grad ha

	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	b) terenurile destinate finețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali -101,64 ha	0,75 lei pentru 1 grad-ha
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	d) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 ha
7	Terenuri din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, cooperativele de construcție a garajelor, loturile de pe lângă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă casă, în limitele normelor stabilite, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale	1,5 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini)	1,5 lei pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²
8	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin(1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	70 lei pentru 1 ha
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile și casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 % din valoarea contabilă 0,1 % din costul bunului

10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 % din valoarea contabilă
		0,1 % din costul bunului
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 % din valoarea contabilă
		0,1 % din costul bunului

2.Răspunzător pentru îndeplinirea prezentei Decizii va fi perceptorul fiscal, Doamna Svetlana COJOCARU.

3.Prezenta Decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință.

Președintele ședinței

Natalia CHISTOL

Secretarul Consiliului Local

Olivia STRIJCĂ

