



MD4129, satul Selemet, raionul Cimișlia, str.Sf.Dumitru 1.
tel (373) 24139236; 24139238; fax(373)24139835; e-mail: primaria.selemet@apl.gov.md

DECIZIA

10 decembrie 2025

Nr. 9/3

Cu privire la stabilirea taxelor locale pentru anul 2026

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal nr. 1163/1997 (Titlul VII „Taxele locale”) cu modificările și completările ulterioare, art.14, alin. (2) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art. 20, alin. (2) din Legea privind finanțele publice nr.397/2003, art. 28 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului nr.206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, în baza modificărilor prin Hotărârea Guvernului nr.1457/12.11.2002 a Hotărârii Guvernului nr. 672/1998 cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 643/2003 cu privire la aprobarea normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcții de cazare și de servire a mesei, cu modificări ulterioare, având în vedere avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul Local Selemet,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul s.Selemet, r-nul Cimișlia și cotele acestora*, conform anexei nr.1, parte integrantă a prezentei decizii.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2, parte integrantă a prezentei decizii.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința Direcției Deservire Fiscală Cimișlia, contribuabililor prin intermediul paginii oficiale web a primăriei, panou informativ.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului s.Selemet.

Președintele ședinței

Andrei Bătrînac

Secretarul consiliului local

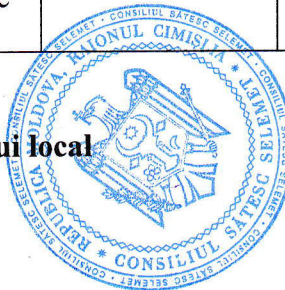
Elena Moraru



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru
anul 2026 pe tritoriul satului Selemet, raionul Cimișlia**

Nr. d/or	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază <i>(în lei % pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	Coeficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul fiscal Suplimentar celor stabilite prin art.295
01.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Anual: 80 lei	X	X	X	
02.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul administrativ-teritoriale	0,1 %	X	X	X	
03.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	5 %	X	X	X	
04.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	-	X	X	X	
05.	Taxa de piață	m ² - 93,6 lei	X	X		
06.	Taxa pentru cazare	-	X	X	X	
07.	Taxa pentru parcare	-	X	X	X	
08.	Taxa pentru salubritate	120 lei pentru o persoană/anual	X	X	X	
09.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	250 lei/m ²		X	X	

Secretarul consiliului local

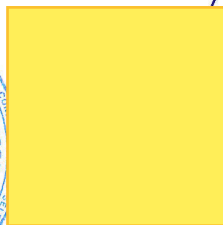


Elena Moraru

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. /ord	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
01.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier				
	- până la 25 m ²	3000			
	- de la 25 m ² până la 60 m ²	3500			
	- de la 60 m ² până la 80 m ²	4000			
	- de la 80 m ² peste 100 m ²	5000			
02.	Vânzare din autovehicul	2000			
Unități de alimentație publică (conform HG nr.1209 din 08.12.2011)					
01.	Sala de banchet:				
	- de la 50 până la 150 locuri	5000			

Secretarul consiliului local



Elena Moraru



MD-4129, satul Selemet, raionul Cimișlia, str.Sf.Dumitru 1.
tel (373) 24139236; 24139238; fax(373)24139835; e-mail: primaria.selemet@apl.gov.md

DECIZIA

10 decembrie 2025

Nr. 9/4

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea 1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea Finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale nr. 181/2014, Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice, Legea nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, având în vedere avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul Local Selemet,

DECIDE:

1. Se stabilesc obiectele impunerii și cotele impozitului funciar și imobiliar pe anul bugetar 2026:

Nr/ord	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinația locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 %
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 %
3.	Loturile întovărășirilor cu sau fără construcții;	0,1 %
4.	Terenurie agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,2 %
II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali	2,0 lei pentru 1 grad/ha

	b) care nu au indici cadastrali	165 lei pentru 1 ha
	2. Terenurile destinate finețelor și pășunelor:	1,12 lei pentru 1 grad/ha
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	82,0 lei pentru 1 ha
	3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	172,0 lei pentru 1 ha
7.	<i>Terenurile din intravilan, inclusiv:</i>	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1,5 leu pentru 100 m ²
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>Grădini</i>);	-
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15 lei pentru 100 m ²
8.	<i>Terenurile din extravilan, inclusiv:</i>	
	1. Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	525 lei pentru 1ha
	2. Terenurile, decât altele specificate în alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	105 lei pentru 1ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei nr.2 la Legea nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal</i>)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct. 11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din costul bunurilor

10.	Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 % din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea bunurilor imobiliare pe perioada fiscală <hr/> 0,1 % din costul bunurilor imobiliare

2. Taxele locale se aplică, se modifică ori se anulează de către Consiliul Local Selemet, concomitent cu adoptarea sau modificarea bugetului primăriei.
3. Controlul asupra executării prezentei Decizii se pune în sarcina primarului.

Președintele ședinței



Andrei Bătrînac

Secretarul consiliului local



Elena Moraru