



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC SURIC
RAIONUL CIMIȘLIA

MD-4130, tel:fax :0241-52-2-38,email:primariasuric@ gmail.com; secretarsuric@bk.ru

DECIZIE
a Consiliului sătesc Suric

din 09 decembrie 2025

10/06

**Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a
taxelor locale pe teritoriul primăriei pentru anul 2026**

În conformitate cu art.4 din Legea cu privire la descentralizarea administrativă nr.435/2006 , art.10(1) și (2) ,art.14 (2),lit.(a),art.19(4) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală,cu modificările și completările ulterioare, întru executarea prevederilor art.289(2),lit.(3) din Codul fiscal și Legii nr.94/2004 pentru punerea în aplicare a Titlului VII al Codului Fiscal , în temeiul art.14 (2),lit.(a),art.19(4) din Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010 , Legea cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr.235/2006, cu modificările și completările ulterioare,Legii privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011 cu modificările și completările ulterioare, Legii cu privire la publicitate nr.62/2022 și în scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei Suric, avînd în vedere Avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate , Consiliul sătesc Suric **DECIDE:**

- 1.Se stabilesc taxele locale ,cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii ,pe teritoriul satului Suric și cotele acestora , conform anexei nr.1, parte integrantă a prezentei decizii.
- 2.Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia,conform anexei nr.2, parte integrantă a prezentei decizii.
- 3.Subiecții impunerii,baza impozabilă a obiectelor impunerii,modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dărilor de seamă privind taxele locale sunt stabilite în Titlului VII din Codului fiscal .
- 4.Agenții economici, care încetează activitatea pe teritoriul satului Suric pe parcursul anului 2026 nu vor achita taxele locale de la data depunerii notificării privind încetarea activității de comerț.
5. Prevederile prezentei decizii intră în vigoare,începînd cu 01 ianuarie 2026 și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției deservire fiscală Cimișlia, în termen de 10 zile din data adoptării ,contribuabililor,prin intermediul panoului informativ.
- 6.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului.
- 7.Prezenta decizie se va fi publica în Registru de stat al actelor locale și pe panoul informativ.

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului

Bargan Maria

Bargan Viorica



la decizia consiliului Nr.10/06 din 09.12.2025

Cotele taxelor locale, pentru anul 2025, conform Titlului VII al Codului Fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;

Nr.	Denumirea taxelor locale/ Subiecții impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului/ - persoanele juridice sau fizice înregistrate în activitate de întreprinzător și persoanele care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției, care dispun de bază impozabilă	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF.
2.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii/ - persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător și persoanele juridice, care dispun de obiecte ale impunerii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	____ lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii (Conform p.2)al prezentei anexe	- persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF.
3.	Taxa pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înregistrate la adresa declarată ca domiciliu, conform situației di 01 martie a anului în curs	132 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă	Anual până la data de 25 septembrie a anului în curs
4.	Taxă pentru dispozitivele	Suprafața/(fețele) dispozitivului	400 lei anual pentru fiecare	- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la

	publicitate/- persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător și persoanele juridice, care dețin în posesie /folosință sau sînt proprietari ai dispozitivelor publicitare	publicitar, pe care se amplasează publicitate exterioară	metru pătrat	bugetele de toate nivelurile; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF.
--	--	--	--------------	---

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

Secretarul Consiliului



Bargan Viorica

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2025

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității	
		47.1	47.11;	<p>- Magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare , băuturi și tutun:</p> <p>1. de tipul A(suprafața pînă la 30 m.p.)</p> <p>2. de tipul B (suprafața comercială de la 30 m.p și mai mult.)</p>	
				până la 20 m.p .	4500
				de la 30 m.p și mai mult	5000
				Comerțul ambulant cu amănuntul din unitate mobilă a produselor alimentare	6000
			unitate/zi	Unitate de comerț care comercializează produse alimentare,mărfuri de uz casnic,mărfuri industrial,produse cosmetice din automobile(ambulant)	50 lei/zi
		56.3		Baruri și alte activități de servire a băuturilor	
			56.30	Baruri și alte activități de servire a băuturilor	2000

Secretarul Consiliului



Bargan Viorica



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC SURIC
RAIONUL CIMIȘLIA

MD-4130, tel:fax :0241-52-2-38,email:primariasuric@ gmail.com; secretarsuric@bk.ru

DECIZIE
a Consiliului sătesc Suric

din 09 decembrie 2025

nr.10/05

***Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar
și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026***

În conformitate cu titlu VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997,Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000,cu modificările și completările ulterioare,în temeiul art. 12(2),(3) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006 , art. 14(2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006 cu modificările și completările ulterioare, Legea pentru modificarea și complectarea unor acte legislative nr. 448/2006,Legea finanțelor publice și responsabilități bugetar-fiscale nr.181/2014 cu modificările și completările ulterioare ,Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, ,Legea cu privire la datoria sectorului public,garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate ,Consiliul sătesc Suric, raionul Cimișlia **DECIDE:**

I. Se aprobă cotele concrete la impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul fiscal 2026 pentru persoanele juridice și fizice din teritoriul primăriei, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării(conform art.280 din titlu VI al Codului fiscal)	
1.	Bunuri imobiliare,inclusiv: -cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Loturile întovărășiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplaste pe ele.	0,1%

5.	Bunurile imobile cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășiiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar	
	Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (confor Anexei nr.1 la Legea pentru aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor :	1,5 lei grad/ha
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	110,0 lei p/u 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0,75 lei
	a) care au indici cadastrali	1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55,0 lei p/u 1 ha
	3) Terenurile ocupate de ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115,0 lei p/u 1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	1 leu
	1. terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile tribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	Pentru 100m.p
	Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m.p
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350.0 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70,0 lei pentru 1 ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, ramase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării.

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11. inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1%
		0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1%
		0,1%

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii i se atribuie primarului satului, Alexandru Ghenciu.

3. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței

Bargan Maria

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului să

Bargan Viorica