



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL SĂTESC TOPALA

DECIZIE Nr. 13/03
din 15 decembrie 2025

**„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2026”**

În conformitate cu Legea 94/2004 pentru punerea în aplicare a Titlului VII al Codului Fiscal, art. 19 alin. (3), (4), art. 20 alin. (5) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, Hotărârea Guvernului nr. 672/1998 cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 854/2006 cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje.

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei, Consiliul Sătesc Topala,

DECIDE:

1. A stabili taxele locale conform Titlului VII al Codului Fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale, conform anexei 1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr. 2.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile de la data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Gribineț Ivan, primar.
5. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe panoul informativ.

Președintele ședinței

Contrasemnează
Secretara consiliului



Obleac Vladislav

Ciubotaru Tamara

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale, ce se pun în aplicare pentru anul
2026 pe teritoriul primăriei Topala**

Nr. crit	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coefficient pentru regimul de funcționare a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul Fiscal (suplimentar celor stabilite prin art. 295)
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80	x	x	x	-
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	-	x	x	x	-
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	-	x	x	x	-
4	Taxa de plasare a simbolicii locale	-	x	x	x	-
5	Taxa de piață	-	x	x	x	-
6	Taxa pentru cazare	-	x	x	x	-
7	Taxa balneară	-	x	x	x	-
8	Taxa pentru parcare	-	x	x	x	-
9	Taxa de la posesorii de câini	-	x	x	x	-
10	Taxa pentru parcaj	-	x	x	x	-
11	Taxa pentru salubritate	-	x	x	x	-
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	-	x	x	x	-

Secretara consiliului



Ciubotaru Tamara

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru programul de activitate regim non stop <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform Hotărârea Guvernului nr. 931 din 08.12.2011)					
1	Unitățile care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	- până la 50 m ² 2500x20%x1%=3 000	3 000	20	1	
	- până la 100 m ² 4000 x 20%x1%=4800	4 800	20	1	
	- de la ___ până la ___ m ²				

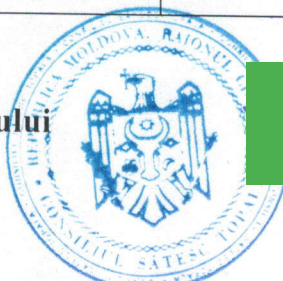
Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
Unitățile de comerț cash and cary

1	Obiectele de comerț cash and cary	x	x	x	x
	- până la m ²				
	- de la pînă la m ²				

Unități de comerț cu ridicata

1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul realizării acestora către alți comercianți sau utilizatori	x	x	x	x
---	--	---	---	---	---

Secretara consiliului



Ciubotaru Tamara



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL SĂTESC TOPALA**

DECIZIE Nr. 13/07
din 15 decembrie 2025

**„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului funciar și impozitului
pe bunurile imobiliare pentru anul 2026”**

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, art. 19 alin. (3), (4), art. 20 alin. (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Sătesc Topala,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026, conform anexei.
2. Responsabil de îndeplinirea prevederilor prezentei decizii se numește dna Sacara Zinaida, specialist în perceperea problemelor fiscale.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Gribineț Ivan, primar.
4. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință:
 - Prin afișare pe panoul informativ;
 - Direcției Deservire Fiscală Cimișlia.

Președintele sedinței

Contrasemnează:
Secretara consiliului



Obleac Vladislav

Ciubotaru Tamara

Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al codului fiscal)		
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri).	0,1%
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate.	0,1%
3	Loturile întovărășirilor cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusive, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții pe ele	0,3%
II. Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)		
Terenurile cu destinație agricolă:		
1.	Toate terenurile, altele decât destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei, 1g/ha 110 lei, 1 ha
2.	Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali; b) care nu au indici cadastrali.	0,75 lei, 1g/ha 55 lei, 1 ha
3.	Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.).	115 lei, 1 ha
Terenurile din intravilan, inclusiv:		
1.	Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale.	1 leu, 100 m ²
2.	Terenurile atribuite de către autoritatea administrației locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (Grădini).	1 leu, 100 m ²

3.	Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate.	10 lei, 100 m ²
Terenurile din extravilan, inclusiv:		
1.	Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele teritoriale cadastrale, conform valorii estimate.	
2.	Terenurile altele decât cele specifice în alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate.	70 lei, 1 ha
III. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
<p>Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele cu alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate la timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)</p>		
1.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specifice la lit. a).</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1%</p>
2.	<p>Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specifice la lit.a).</p>	<p>0,3%</p> <p>0,3%</p>
3.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>	<p>0,1%</p> <p>0,1%</p>

Secretara consiliului



Ciubotaru Tamara