



Tel:0(241) 50-2-36 / 0(241) 50-2-91 Email: primaria.troitcoe@apl.gov.md

din 10 decembrie 2025

DECIZIE  
Consiliul local

nr. 7/3

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2026

În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul Fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea nr. 235-XVI din 20.07.2006 cu privire la principiile de bază pe reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.9.2010, Hotărârea Guvernului nr.206 din 12.04.2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, Legea nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, Legea 239/2008 privind transparența în procesul decisonal, avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Troițcoe  
D E C I D E:

- 1.Se stabilesc taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2026 pe teritoriul s.Troițcoe, raionul Cimișlia, conform anexei.
- 2.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
- 3.Specialistul primăriei va lua act de prevederile prezentei decizii.
- 4.Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
- 5.Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de Stat al actelor locale, pag. Web și afișată pe panoul informativ al primăriei.

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului



Amelicichina Svetlana

Zaleșciuc Ecaterina

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare  
pentru anul 2026 pe teritoriul s.Troițcoe, raionul Cimișlia**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic semestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul: întreprinderilor individuale  -Intreprinderilor agricole  -gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);	-100 lei anual pentru fiecare salarizat și/sau fondator al întreprinderii individuale, -140 lei anual pentru fiecare salarizat și/sau fondator al întreprinderii individuale,  -80 lei anual pentru fiecare salariat al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea pentru fiecare membru acesteia al acesteia	simestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar
b) Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	5000 lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii cu o suprafață de pînă la 50 m.p amplasată în centrul satului/sau traseul central. 7000 lei anual pentru fiecare unitate comercială mobile.	simestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar

Secretarul Consiliului



Zaleșciuc Ecaterina



din 10 decembrie 2025

DECIZIE  
Consiliul local

nr. 7/4

Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitul funciar pentru anul 2026

În conformitate cu Titlului VI al Codului Funciar, aprobat prin Legea 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 – XIV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea 239/2008 privind transparența în procesul decizional, întru asigurarea bunei activități a administrației publice locale, avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul local

DECIDE:  
1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. D/o	Subiecți ai impunerii sunt persoane fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art. 277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluat de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI al Codului fiscal)</b>	
	Bunuri imobiliare, inclusiv:	
1	c) Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și casa de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozibilă a bunurilor imobile
2	d) Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozibilă a bunurilor imobile
3	c) Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozibilă a bunurilor imobile
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</b>	
4	1. Terenuri cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor. - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	2,00 lei gr/ha 110 lei pentru 1 ha
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor. - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0,75 lei gr/ha 55 lei pentru 1 ha

	c) Terenuri ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	135 lei pentru 1 ha
5	<b>2. Terenurile din intravelan, inclusiv:</b> a) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan): - în localitățile rurale;	1,50 lei pentru 100m.p
	b) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în intravelan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. ( <b>Grădini</b> );	1,50 lei pentru 100m.p
	c) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m.p
6	<b>3. Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> a) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile aflate decât cele specificate la pct.3), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicarea titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
7	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în p. 8 și p.9, inclusiv: b) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3% din valoarea bunurilor imobiliare pe perioada fiscală. 0,3% din costul bunurilor imobiliare.
8	Impozitul pe bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.7 și pct.9, după cum urmează:  -a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3% din costul bunurilor imobiliare. 0,3% din valoarea bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
9	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: c) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3% din valoarea bunurilor imobiliare pe perioada fiscală. 0,3% din costul bunurilor imobiliare.

2. Specialistul primăriei va lua act de prevederile prezentei decizii.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului.
4. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de Stat al actelor locale, pagina web și afișată pe panoul informativ al primăriei.

Președintele ședinței

Amelichina Svetlana

Secretar al Consiliului

Zaleșciuc Ecaterina

