

DECIZIE

din 11 decembrie 2025

nr. 6/12

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicarea  
taxelor locale pentru anul 2026”

În temeiul Titlului VII „Taxele locale” din Codul fiscal al Republicii Moldova; Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale; Legii nr. 181/2014 privind finanțele publice și responsabilitatea bugetar-fiscală; Legii nr. 235/2006 privind principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător; Legii nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător; Legii nr. 231/2010 privind comerțul interior, ținând cont de avizul comisiei de specialitate, Consiliul sătesc Valea Perjei

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului Fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr. 1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr. 2.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de prezentare a dării de seamă a taxelor locale stabilite, conform Titlului VII al Codului Fiscal.
4. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței:

Contrasemnăt:

Secretar al Consiliului



Gribinic Ludmila

Vivat-Simileac Ileana

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2026, pe teritoriul satului Valea Perjei**

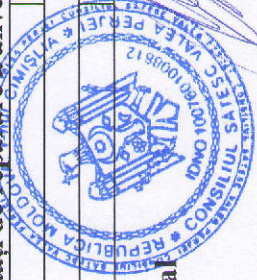
Nr d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coefficientul pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare) %	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	120 lei	X	ONG-urile, organizațiile obștești nonprofit active în teritoriu
2.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	500 lei/1m <sup>2</sup>	X	

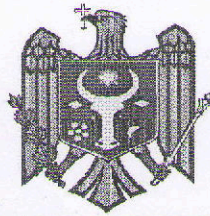
**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii**

Nr d/o	Tipul obiectului de comerț și sau prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/ de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficientul pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr. 931 din 08.12.2011)</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier	5500 lei			
2	Magazin amplasat în incinta stației de alimentare cu combustibil	10000 lei			
3	Magazin care comercializează piese de schimb	3300 lei			
4	Taxa pentru unitățile comerciale (prin intermediul unităților mobile)	100 lei/zi			
<b>Stații de alimentare cu combustibil (indiferent de locul amplasării)</b>					
1	Stații de alimentare cu benzină și motorină	7500 lei			
2	Stații de alimentare cu gaz lichefiat	15000 lei			
<b>Unități de reparare a anvelopelor, instalarea, vulcanizarea sau schimbarea lor (indiferent de suprafața ocupată)</b>					
		3000 lei			
		Spălătorie auto și covoare			
		2000 lei			

Secretar a Consiliului local

Ileana Vivat-Simileac





DECIZIE

din 11 decembrie 2025

nr. 6/13

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar  
pentru anul 2026 ”**

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin. (2) lit. a), art. 19 alin (4) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Legea transparenței în procesul decizional nr. 239/2008, ținând cont de avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sătesc Valea Perjei:

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2026 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectivele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)</b>	
	Bunurile imobiliare inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,2 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate;	0,2 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele;	0,1 %
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,3 %
5.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
<b>Notă:</b>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art.295 din Codul Fiscal):</li> <li>- Se scutesc de plata pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii agenții economici noi înregistrați pe durata unui an calendaristic din ziua înregistrării.</li> </ul>		
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</b>	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	<b>2,0 lei grad/ha</b>
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și pășunilor:	<b>150 lei/1ha</b>
	a) care au indici cadastrali	<b>150 lei/1ha</b>
	b) care nu au indici cadastrali	<b>150 lei/1ha</b>
	2) Terenurile destinate finețelor pășunilor:	<b>1 leu grad/ha</b>
	a) care au indici cadastrali	<b>1 leu grad/ha</b>
b) care nu au indici cadastrali	<b>0,75 lei/1ha</b>	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	<b>115 lei/1ha de suprafață acvatică</b>
7.	<b>Terenurile din intravilan inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	<b>1,50 leu/1 ha</b>
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini);	<b>2 lei/1 ha</b>
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri evaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>20 lei/1ha</b>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	<b>350 lei/1 ha</b>
	1) terenurile pe care sânt amplasate clădiri, construcții, carierele, clădirile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<b>350 lei/1 ha</b>
	2) terenurile altele decât cele specificate în alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>70 lei/1 ha</b>
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
<p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile, amplasate pe terenurile întovărășirilor pomicole, neevaluate	<b>0,3 %</b>

	de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<b>0,3 %</b>
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,3 %</b>
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<b>0,3 %</b>
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente, case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,3 %</b>
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<b>0,3 %</b>
<b>Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare se stabilește conform art.283 alin.(2) din Codul Fiscal în primăria Valea Perjei, constituie 30000 lei, pentru anul 2026</b>		

2. Controlul asupra prezentei decizii, se atribuie primarului APL Valea Perjei.

3. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Cimișlia, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018;

**Președintele ședinței:**  
**Contrasemnăt:**  
**Secretar al Consiliului**



**Gribinic Ludmila**

**Vivat-Simileac Ileana**