

REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul sãtesc Batîr
Raionul Cimişlia
PRIMĂRIA
MD-7712 s. Batîr
Tel. 59-6-99 Fax – 59-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
Сельский Совет Батыр
Чимишлийского района
ПРИМЭРИЯ
МД. 7712 с. Батыр
Тел 59. 6. 99 Факс 59.2.36

DECIZIE
a Consiliului sãtesc Batîr

din 12 decembrie 2025

Nr.9/8

**[Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026]**

În conformitate cu Titlul VII „ Taxele locale ” din Codul Fiscal nr. 1163-XII din 24 aprilie 1997, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului 931/2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, art.4, art.18, art.23 alin.(2) lit.(g) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, în scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei Batîr, în anul 2026, Codul Administrativ nr.116/2018, avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliului sãtesc Batîr

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului fiscal, începînd cu 01 ianuarie 2026 pe teritoriul satului Batîr, **conform anexei nr.1.**
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru unitățile comerciale și / sau de prestări servicii, **conform anexei nr.2.**
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlul VII al Codului Fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Prezenta deciziei va fi publicată în RSAL și poate fi contestată la judecătoria Cimişlia în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor art.209 al Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
6. Controlul asupra executării deciziei se asumă primarului satului Batîr.

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului



Mihail Sofronovici

Valeria Danilov

**Taxele locale, ce se pun în aplicare pentru anul 2026
pe teritoriul primăriei Batîr**

Nr.	Denumirea taxelor locale	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Înlesniri conform art.295 și art.296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Persoanele juridice sau fizice înregistrate în calitate de întreprinzător și persoanele ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției, care dispun de baza impozabilă	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - În cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorului întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) - În cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	150 lei Lei anual pentru fiecare salariat și /sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier) de asemenea membrii acaasteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitatea profesională în sectorul justiției. - Termenul de plată: Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar.	Nu se acordă scutiri în plus la cele enumerate la art. 295.
2.	Taxa pentru salubritate	Persoanele fizice înregistrate la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs.	Numărul de persoane fizice înregistrate la adresa de domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs.	180 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă Termen de plată: Anual, până la data de 25 septembrie a anului în curs.	Conform p.1.1 al notei

Notă:

1. Înlesniri fiscale conform art. 296 din codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art.295.

1.1 Se scutesc de plata taxa pentru salubritate, următoarele categorii de persoane:

- a) Se scutesc de taxa pentru salubritate: persoanele fizice înscrise la adresa de domiciliu care nu locuiesc pe teritoriul satului Batîr.
- b) Se scutesc de taxa pentru salubritate persoane și copii cu grad de dizabilitate, persoane ținute la pat, copii din familii social-vulnerabile la decizia comisiei după cum urmează:

1. Ragulin Dorin
2. Ragulin Dorina

3. Duminică Marius
4. Duminică Ana
5. Fiodorov Valeriu
6. Nebunelea Alexandru Alexei
7. Certan Anatolii
8. Danilov Serghei Gheorghe
9. Danilov Andrei Gheorghe
10. Vilcu Constantin
11. Pleșca Liuba
12. Axenti Vera
13. Guzun Nicolae
14. Pîslari Efrosinia
15. Sîlța Aura
16. Sîlța Renata
17. Sîlța Gloria
18. Sîlța Alexandru
19. Dragoman Ana
20. Spînu Efrosenia

Anexa nr.2

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr.	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru initatea de comerț/ de prestări servicii (În lei pentru anul calendaristic)
1	Magazin care comercializează produse alimentare, băuturi,tutun,mărfuri de uz casnic,mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier, precum și unele mărfuri alimentare de uz curent.	
	Unitate comercială amplasată în centrul satului Batîr de la 50m ² - 150m ² .	10 000 lei
	Unitate comercială și prestări servicii ampalsată în centrul satului Batîr de la 150m ² - 280m ² .	10 000 lei
	Unitate comercială amplasată în partea de vest a satului Batîr care se află la o distanță de 725 m din centrul satului.	12 000lei
	Unitate comercială amplasată în partea de est a satului Batîr care se află la o distanță de 905m din centrul satului	10 000 lei

Secretarul Consiliului



Danilov Valeria

REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul sãtesc Batîr
Raionul Cimişlia
PRIMĂRIA
Tel. 59-642 Fax 59-236



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Сельский Совет Батыр
Чимишлийского района
ПРИМЭРИЯ
Тел 59. 642 Факс 59.236

DECIZIE
a Consiliului sãtesc Batîr

din 12 decembrie 2025

Nr.9/9

**[Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobile și impozitul funciar]**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea Nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, art.4, art.18, art.23 alin.(2) lit.g) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, avizul comisiei consultative de specialitate, Codul Administrativ nr.116/2018, Consiliul sãtesc Batîr,

DECIDE :

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele Concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri):	
2	Garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate;	
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,2%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %

II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul	
----	---	--

	fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	1. Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor: - care au indeci cadastrali - care nu au indeci cadastrali	2,00 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunelor: - care au indeci cadastrali - care nu au indeci cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7	2. Terenurile din intravelan: a) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravelan, din cauza insuficienței de terenuri în intravelan): - în localitățile rurale	1,50 leu pentru 100 m ²
	b) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	10 lei pentru 100 m ²
8	3. Terenurile din extravelan , altele decât cele specificate la punctul 5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	70 lei pentru 1 hectar
	5. Terenurile din extravelan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9	1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în punctele 1 ¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor

	- Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	imobiliare pe perioada fiscală 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	1 ¹ . Impozitul pe bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător: - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11	2. impozitul pe bunurile imobiliare cu distinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 la sută din valoarea a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare

2. Prezenta Decizie va fi publicată în Registrul de Stat al Actelor Locale, și poate fi contestată în termen de 30 zile de la data comunicării, în instanța de judecată potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

Președintele ședinței

Contrasemnează
Secretarul Consiliului



Mihail Sofronovici

Mihail Sofronovici

Valeria Danilov

Valeria Danilov