



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CIMIȘLIA



PROIECT

DECIZIE Nr. 04 / 09

din 30 octombrie 2026

cu privire la darea în locațiune a unei încăperi

În conformitate cu:

- art. 4 alin. (2) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă;
- art. 43 alin. (1) lit. d), art. 46 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- art. 9 alin. (1) și alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice;
- Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale;
- pct. 13² subpct. 3), 4) și 5) din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483/2008.

Întru asigurarea gestionării eficiente a patrimoniului, proprietate publică a raionului, având în vedere demersul dlui Piotr Rostea, Directorul S.R.L. „Arh Tech Studio”, nr. 01 din 14 octombrie 2026, Consiliul Raional Cimișlia

DECIDE:

1. Se transmite în locațiune prin negocieri directe încăperea, cu suprafața 15.6 m², de la etajul I din incinta clădirii administrative a Consiliului Raional Cimișlia, nr. cadastral 2901304.407.01, amplasată în or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 12, proprietate publică a raionului Cimișlia, „Arh Tech Studio” S.R.L., până la 31 decembrie 2027, conform schemei, anexa nr. 1.
2. Se aprobă proiectul contractului de locațiune, conform anexei nr. 2.
3. Se împuternicește dl Andrian Talmaci, Președintele Raionului Cimișlia, să semneze contractul de locațiune.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie domnului Andrian Talmaci, Președintele Raionului Cimișlia.
5. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință:
 - Secției Contabilitate;
 - Serviciului Arhitectură, Urbanism și Cadastru;
 - „Arh Tech Studio” S.R.L.;
 - Prin publicarea pe pagina web a Consiliului Raional Cimișlia www.raioncimislia.md.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretara consiliului

Mariana Vasluian

Coordonat:

Președintele raionului



Andrian Talmaci

Avizat:

Secretara consiliului



Mariana Vasluian

Șefă, Direcția Finanțe Cimișlia

Olesea Răcilă

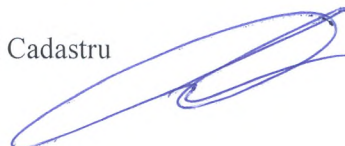
Șefă, Secția Contabilitate



Ecaterina Lupașcu

Proiect elaborat:

Șef, arhitect-șef, Serviciul Arhitectură, Urbanism și Cadastru



Vasile Lupașcu

Notă informativă
la proiectul de decizie nr. 07/09 din 30.10. 2026
cu privire la darea în locațiune a unei încăperi

În baza demersului dlui Piotr Rostea, Directorul S.R.L. „Arh Tech Studio” nr. 01 din 14 octombrie 2026, se solicită transmiterea în locațiune a unui spațiu, necesar pentru activitatea de proiectare.

Având în vedere ca în această încăpere, anterior, se afla sediul Întreprinderii Municipale „Biroul de Proiectări, Prospekțiuni și Servicii Cimișlia”, lichidate în conformitate cu Decizia consiliului nr.06/10 din 06 octombrie 2026, asigurând continuitatea prestării serviciilor de proiectare pentru cetățeni, se propune transmiterea în locațiune prin negocieri directe a încăperii, cu suprafața 15.6 m2, de la etajul I din incinta clădirii administrative a Consiliului Raional Cimișlia, nr. cadastral 2901304.407.01, amplasată în or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 12, proprietate publică a raionului Cimișlia, S.R.L. „Arh Tech Studio”, până la 31 decembrie 2027.

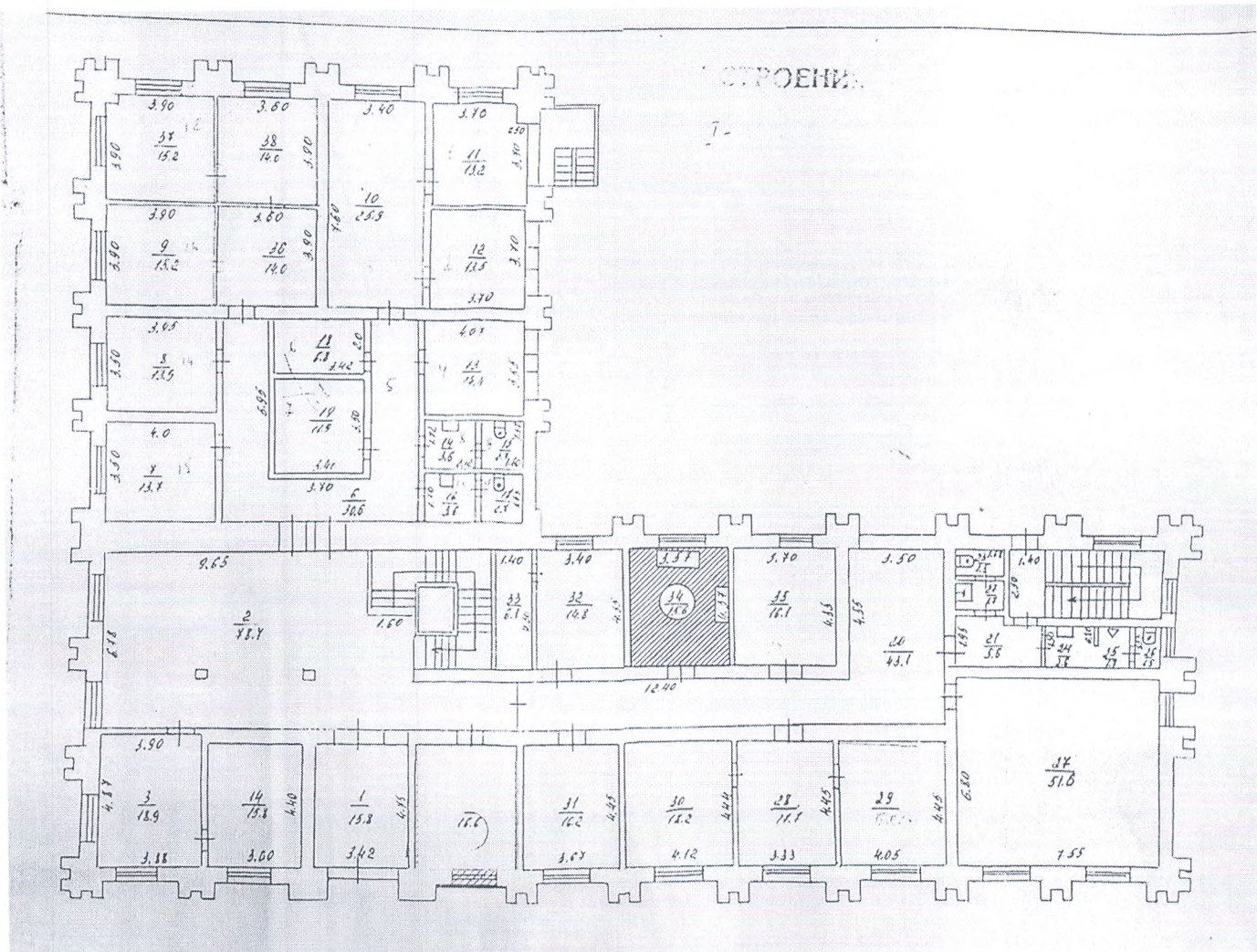
Ca urmare a celor expuse, se propune consiliului raional examinarea și adoptarea prezentului proiect de decizie.

Șef, Serviciul Arhitectură, Urbanism și Cadastru



Vasile Lupașcu

SCHEMA
de amplasare a încăperii



Suprafața transmisă în locațiune – 15,6 m²

Secretara consiliului

Mariana Vasluian

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. ____

or. Cimișlia

” ” ____ 20__

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. _____, reprezentată de _____
(denumirea entității, cod fiscal) (funcția, numele, prenumele)
care activează în baza _____
(denumirea documentului)

în calitate de **Locatar**, pe de o parte, și

1.2. _____, reprezentată de _____
(denumirea entității, cod fiscal) (funcția, numele, prenumele)
care activează în baza _____
(denumirea documentului)

în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, ambele numite în continuare „**Părți**”, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract de locațiune (în continuare Contract) îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată

(denumirea bunurilor, adresa amplasării lor, valoarea contabilă al utilajelor și altor mijloace fixe,

suprafața încăperilor, scopul folosirii bunurilor etc.)

2.2. Termenul Contractului se stabilește de la “__” ____ 20__ până la “__” ____ 20__.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Pentru perioada valabilității Contractului, quantumul chiriei se stabilește în mărime de ____ lei, conform Procesului verbal al comisiei de negocieri care este parte integrantă a Contractului.

3.2. Chiria se achită lunar până la data de 5 a lunii următoare celei de gestiune.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, telefon și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele entităților prestatoare de servicii. Plățile menționate nu sînt incluse în quantumul chiriei și se achită separat în termen de 5 zile lucrătoare din momentul prezentării conturilor respective de plată sau facturilor fiscale.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 0,1 % din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii coeficienților stabiliți de legea bugetului de stat pentru determinarea quantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, Locatorul

este în drept să recalculeze corespunzător plata pentru chirie fapt despre care va informa Locatarul.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului bunurile indicate în pct. 2.1. al prezentului Contract în termen de 3 zile de la data intrării în vigoare a Contractului, cu întocmirea actului de primire-predare, care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatarul se obligă:

4.3.1. să achite la timp chiria, plata pentru serviciile comunale, energia electrică, energia termică și alte servicii;

4.3.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.3.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.3.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.3.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatorului;

4.3.6. să restituie Locatorului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor Contractului într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.

4.4. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatorului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate doar în cazul în care, prin acord scris, Locatorul s-a obligat să le compenseze.

4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului se efectuează cu acordul Părților. În cazul modificării valorii coeficienților stabiliți de legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, Locatorul este în drept să recalculeze corespunzător plata pentru chirie Locatarul. În acest caz Locatorul va transmite Locatarului spre semnare un acord adițional privind modificarea plății pentru chirie.

5.2. Locatarul, dacă respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului de dare în locațiune a bunurilor închiriate de acesta, vizavi de terțele persoane.

5.3. Contractul poate fi rezoluționat la inițiativa uneia din Părți în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă Parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatorului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor închiriate fără acordul scris al Locatorului;

5.3.6. amestecul Locatorului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a 30 zile din data expirării termenului stabilit;

5.3.9. Locatarul nu semnează, în decurs de 3 zile lucrătoare de la primire, acordul adițional privind modificarea plății pentru chirie.

5.4. Partea care inițiază rezoluțiunea Contractului va informa cealaltă Parte cu 30 de zile înainte.

VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Contractul capătă putere juridică numai după semnarea lui de către ambele Părți.

6.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale Părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

6.3. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

6.4. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezoluțiunea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

6.5. Contractul este întocmit în 3 exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Consiliul Raional Cimișlia

orașul Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare

și Sfânt, nr. 12

Ministerul Finanțelor,

Trezoreria Regională Sud

cod bancar: TREZMD2X

c/f - 1007601008915

Președinte raionului

Andrian TALMACI

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș. _____

Secretara consiliului

Mariana Vasluian



Către : Consiliul Raional Cimișlia
Bd. Ștefan cel Mare, nr. 12,
or. Cimișlia, Republica Moldova
consiliu@raioncimislia.md

Nr. 01 din 14 octombrie 2026

Prin prezenta, Arch Tech Studio S.R.L., în persoana directorului Piotr Rostea, având în vedere lichidarea Î.M. „Biroul de proiectări, prospecțiuni și servicii Cimișlia” și intenția de a satisface în continuare necesitățile persoanelor fizice și juridice din orașul Cimișlia în domeniul arhitecturii și urbanismului, solicită respectuos transmiterea în arendă a spațiului cu destinație de birou din incinta clădirii Consiliului Raional Cimișlia, situată pe bd. Ștefan cel Mare nr. 12, cu emiterea unei decizii în acest sens și elaborarea contractului aferent.

Cu speranța unei colaborări fructuoase ,

Director



Piotr Rostea

