REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CIMIŞLIA

DECIZIE Nr. 07/09

din 30 octombrie 2026

cu privire la darea în locațiune a unei încăperi

În conformitate cu:

- art. 4 alin. (2) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă;
- art. 43 alin. (1) lit. d), art. 46 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- art. 9 alin. (1) și alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice;
- Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;
- pct. 13^2 subpct. 3), 4) și 5) din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483/2008.

Întru asigurarea gestionării eficiente a patrimoniului, proprietate publică a raionului, având în vedere demersul dlui Piotr Rostea, Directorul S.R.L. „Arh Tech Studio", nr. 01 din 14 octombrie 2026, Consiliul Raional Cimişlia

DECIDE:

1. Se transmite în locațiune prin negocieri directe încăperea, cu suprafața 15.6 m2, de la etajul I din incinta clădirii administrative a Consiliului Raional Cimişlia, nr. cadastral 2901304.407.01, amplasată în or. Cimişlia, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 12, proprietate publică a raionului Cimişlia, „Arh Tech Studio" S.R.L., până la 31 decembrie 2027, conform schemei, anexa nr. 1.
2. Se aprobă proiectul contractului de locațiune, conform anexei nr. 2.
3. Se împuternicește dl Andrian Talmaci, Președintele Raionului Cimişlia, să semneze contractul de locațiune.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie domnului Andrian Talmaci, Președintele Raionului Cimişlia.
5. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință:
   - Secției Contabilitate;
   - Serviciului Arhitectură, Urbanism și Cadastru;
   - „Arh Tech Studio" S.R.L.;
   - Prin publicarea pe pagina web a Consiliului Raional Cimişlia www.raioncimislia.md.

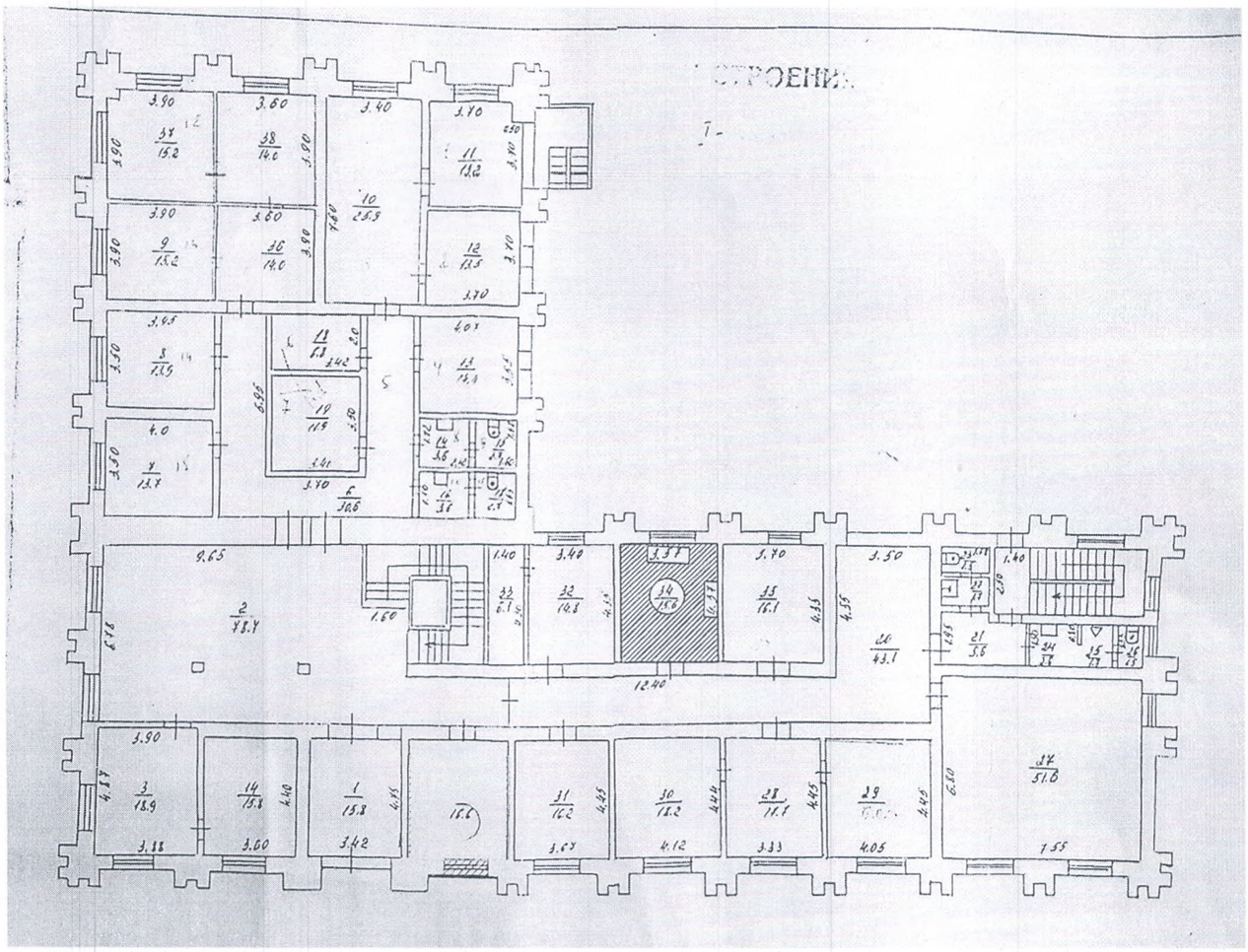
Președintele ședinței **Ion SPÎNU**

Contrasemnează:

Secretara consiliului **Mariana VASLUIAN**

Anexa nr. 1
la Decizia consiliului raional
nr. 07/09 din 30 octombrie 2026

SCHEMA
de amplasare a încăperii



Suprafața transmisă în locațiune – 15,6 m^2

Secretara consiliului **Mariana VASLUIAN**

Anexa nr. 2
la Decizia consiliului raional
nr. 07/09 din 30 octombrie 2026

CONTRACT DE LOCAŢIUNE nr._____

or. Cimişlia "___" _____20__

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1._____, reprezentată de _____
(denumirea entităţii, cod fiscal) (funcţia, numele, prenumele)
care activează în baza _____
(denumirea documentului)
în calitate de **Locator**, pe de o parte, şi
1.2._____, reprezentată de _____
(denumirea entităţii, cod fiscal) (funcţia, numele, prenumele)
care activează în baza _____
(denumirea documentului)

în calitate de **Locatar,** pe de altă parte, ambele numite în continuare **„Părţi",** au convenit să încheie prezentul Contract de locaţiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract de locaţiune (în continuare Contract) îl constituie transmiterea în posesiune şi folosinţă temporară, cu plată

_____
(denumirea bunurilor, adresa amplasării lor, valoarea contabilă al utilajelor şi altor mijloace fixe,

_____
suprafaţa încăperilor, scopul folosirii bunurilor etc.)

2.2. Termenul Contractului se stabileşte de la "__" _____20__ pînă la "__" _____20__.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1. Pentru perioada valabilităţii Contractului, cuantumul chiriei se stabileşte în mărime de _____lei, conform Procesului verbal al comisiei de negocieri care este parte integrantă a Contractului.

3.2. Chiria se achită lunar până la data de 5 a lunii următoare celei de gestiune.

3.3.Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, telefon şi alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată şi calculele entităţilor prestatoare de servicii. Plăţile menţionate nu sînt incluse în cuantumul chiriei şi se achită separat în termen de 5 zile lucrătoare din momentul prezentării conturilor respective de plată sau facturilor fiscale.

3.4. În cazul neachitarii plăţilor în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalităţi în mărime de 0,1 % din suma plăţii neachitate pentru fiecare zi de întîrziere.

3.5. În cazul modificării valorii coeficienţilor stabiliţi de legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, Locatorul

este în drept să recalculeze corespunzător plata pentru chirie fapt despre care va informa Locatarul.

IV. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului bunurile indicate în pct. 2.1. al prezentului Contract în termen de 3 zile de la data intrării în vigoare a Contractului, cu întocmirea actului de primire-predare, care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locaţiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatarul se obligă:

4.3.1. să achite la timp chiria, plata pentru serviciile comunale, energia electrică, energia termică şi alte servicii;

4.3.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinaţiei indicate în contract şi să le menţină într-o stare tehnică bună;

4.3.3. să acopere cheltuielile curente de folosire şi întreţinere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.3.4. să efectueze din contul său reparaţiile curente ale bunurilor închiriate;

4.3.5. să nu subânchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatorului;

4.3.6. să restituie Locatorului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor Contractului într-o stare bună, ţinîndu-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.

4.4. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obţinute cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilarea, reconstrucţia şi reparaţia capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatorului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătăţirii bunurilor închiriate doar în cazul în care, prin acord scris, Locatorul s-a obligat să le compenseze.

4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIŢIILE DE MODIFICARE ŞI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului se efectuează cu acordul Părţilor. În cazul modificării valorii coeficienţilor stabiliţi de legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, Locatorul este în drept să recalculeze corespunzător plata pentru chirie Locatarul. În acest caz Locatorul va transmite Locatarului spre semnare un acord adiţional privind modificarea plăţii pentru chirie.

5.2. Locatarul, dacă respectă obligaţiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului de dare în locaţiune a bunurilor închiriate de acesta, vizavi de terţele persoane.

5.3. Contractul poate fi rezoluţionat la iniţiativa uneia din Părţi în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă Parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiţii şi scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subânchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatorului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum şi a celor sanitare şi antiincendiare;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor şi reutilărilor bunurilor închiriate fără acordul scris al Locatorului;

5.3.6. amestecul Locatorului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a 30zile din data expirării termenului stabilit;

5.3.9. Locatarul nu semnează, în decurs de 3 zile lucrătoare de la primire, acordul adițional privind modificarea plății pentru chirie.

5.4. Partea care inițiază rezoluțiunea Contractului va informa cealaltă Parte cu 30 de zile înainte.

VI. DISPOZIŢII FINALE

6.1. Contractul capătă putere juridică numai după semnarea lui de către ambele Părți.

6.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale Părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

6.3. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

6.4. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor şi rezoluțiunea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

6.5. Contractul este întocmit în 3 exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ŞI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRŢILOR

Locatorul

Consiliul Raional Cimişlia

orașul Cimişlia, bd. Ștefan cel Mare

şi Sfânt, nr. 12
Ministerul Finanțelor,
Trezoreria Regională Sud

cod bancar: TREZMD2X
c/f - 1007601008915

Președinte raionului
Andrian TALMACI

Locatarul

_____
(Adresa juridică)

_____
(Rechizitele bancare)

_____
(funcția, semnătura, numele)

_____

L.Ş. _____

Secretara consiliului **Mariana VASLUIAN**